# รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

## โครงการ ดีคอน ไพร์ม

บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอน ไพร์ม รัตนาธิเบศร์

ตั้งอยู่เลขที่ 234 ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอไทรม้า จังหวัดนนทบุรี




ฉบับปกปิดข้อมูลตามที่กฎหมายคุ้มครอง

จัดทำโดย

บริษัท แปซิฟิค แลบอราตอรี่ จำกัด

เลขที่ 14/5358 หมู่ที่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

โทรศัพท์ 0-2045-2446-7 โทรสาร 0-2045-3991 E-mail pacificlab07@gmail.com

PACIFIC LABORATORY CO., LTD.
PCL

PCL PACIFIC LABORATORY CO., LTD.

Pacific Laboratory Co., Ltd.
14/5358 Moo 14 Tambol Bang Bua Thong
Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110
Tel. : 0-2045-2446-7 Fax. : 0-2045-3991

**หนังสือรับรองรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

วันที่ 12 กรกฎาคม 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท แปซิฟิค แลบอราตอรี่ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการดีคอน ไพร์ม ตั้งอยู่เลขที่ 234 ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอไทรม้า จังหวัดนนทบุรี ฉบับประจำเดือน

(√) มกราคม – มิถุนายน 2567
(.....) กรกฎาคม – ธันวาคม 2567
(.....) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

| ผู้จัดทำรายงาน | ลายมือชื่อ | ตำแหน่ง |
|---|---|---|
| 1. นางสาววีระนันท์ | [redacted] | วิชาการสิ่งแวดล้อม |
| 2. นางสาวสุพัฒตรา | | วิชาการสิ่งแวดล้อม |
| 3. นางสาวไอลดา | | วิชาการสิ่งแวดล้อม |
| 4. นางสาวสิริบูรณ์ | | วิชาการสิ่งแวดล้อม |
| 5. นางสาวธัญญารัตน์ | | วิชาการสิ่งแวดล้อม |

PACIFIC LABORATORY

[redacted]

**การเสนอรายงาน**

( ) เจ้าของโครงการได้มอบให้ บริษัท แปซิฟิค แลบอราตอรี่ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจ

( √ ) เจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
**และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
**ฉบับที่ 1/2567 เดือนมกราคม – มิถุนายน**

**ชื่อโครงการ** ดีคอน ไพร์ม

**ที่ตั้งโครงการ** เลขที่ 234 ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอไทรม้า จังหวัดนนทบุรี

**เจ้าของโครงการ** บริษัท อรดา จำกัด

**บริหารจัดการโดย** นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอน ไพร์ม รัตนาธิเบศร์
เลขที่ 234 ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอไทรม้า จังหวัดนนทบุรี
02-0425119
dconprimertb@gmail.com

**ผู้จัดทำรายงาน** บริษัท แปซิฟิค แลบอราตอรี่ จำกัด
เลขที่ 14/5358 หมู่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

**รายละเอียดการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

- จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน (คชก.) ในการประชุมครั้งที่ 66/2558 เมื่อวันที่ 23 กันยายน 2558 ตามหนังสือที่ ทส1008.5/11993 ลงวันที่ 6 ตุลาคม 2558

**รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ผ่านมา** กรกฎาคม – ธันวาคม 2566

**รายละเอียดและสถานะการดำเนินโครงการ** แสดงในบทที่ 1

**การเสนอรายงานฯ**
[ ] เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท แปซิฟิค แลบอราตอรี่ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
[✓] เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

# สารบัญ

**สารบัญ** **ก**
**สารบัญรูป** **ง**
**สารบัญภาพ** **ฉ**
**สารบัญตาราง**

**บทที่** **หน้า**

**1 บทนำ** **1-1**
1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน 1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป 1-2
1.3 พื้นที่สีเขียว 1-4
1.4 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ 1-4
1.5 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ 1-11
1.6 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1-13
1.7 สถานะการดำเนินโครงการ 1-13
**2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม** **2-1**
2.1 การดำเนินการ 2-1
**3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม** **3-1**
3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง 3-8
3.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 3-26
**4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ** **4-1**
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1

# สารบัญ (ต่อ)

**ภาคผนวก**

**1 สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม/เอกสารจดทะเบียนนิติบุคคล**

1-1 สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม อ้างถึงหนังสือที่ ทส. 1009.5/11993 ลงวันที่ 6 ตุลาคม พ.ศ. 2558

1-2 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (อ.1)

1-3 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ. 6)

1-4 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช. 10)

1-5 หนังสือการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช. 14)

1-6 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช. 13)

**2 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ**

2-1 เอกสารสำเนาหนังสือนำส่งรายงานฯ

2-2 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน (ทส.1)

2-3 ระบบบำบัดนำเสียรายงานการสรุปการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)

2-4 แบบบันทึกมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียประจำปี 2024

2-5 เอกสารแผน Preventive Maintenance

2-6 ข้อกำหนดและข้อบังคับ โครงการ ดีคอนไพร์ม

2-7 เอกสารตรวจสอบระบบ IPMS ประจำเดือน

2-8 แผนฉุกเฉินของโครงการ

2-9 รายงานการฝึกอบรมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2566

2-10 แบบฟอร์มข้อร้องเรียน

2-11 เอกสารการตรวจเช็คสระว่ายน้ำประจำวัน

**3 ใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

3-1 ใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

3-2 ใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

**4 เอกสารรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน**

**5 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด**

**6 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง**

# สารบัญรูป


| รูปที่ | | หน้า |
|---|---|---|
| 1.5-1 | ที่ตั้งโครงการ | 1-3 |
| 2-1 | พื้นที่สีเขียว | 2-29 |
| 2-2 | เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว | 2-30 |
| 2-3 | การระบายอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถ | 2-30 |
| 2-4 | ป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” | 2-30 |
| 2-5 | แม่บ้านทำความสะอาดถนนในโครงการ | 2-31 |
| 2-6 | ระเบียบและข้อปฏิบัติการพักอาศัย | 2-31 |
| 2-7 | สันนูนชะลอความเร็ว | 2-31 |
| 2-8 | เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร | 2-32 |
| 2-9 | ป้าย “ห้ามบีบแตร” | 2-32 |
| 2-10 | สติ๊กเกอร์สำหรับจอดรถของผู้พักอาศัย | 2-32 |
| 2-11 | ระบบบำบัดน้ำเสีย | 2-32 |
| 2-12 | ตู้และสวิทย์ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย | 2-33 |
| 2-13 | บ่อหน่วงน้ำด้านหน้าโครงการ | 2-33 |
| 2-14 | เจ้าหน้าที่ตักเศษขยะและกากไขมัน | 2-33 |
| 2-15 | สูบสิ่งปฏิกูล | 2-33 |
| 2-16 | พื้นที่จอดรถ | 2-33 |
| 2-17 | บัตรจอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ | 2-34 |
| 2-18 | สัญลักษณ์ป้ายจราจร | 2-34 |
| 2-19 | กระจกนูน (Convex Mirror) | 2-35 |
| 2-20 | ไฟส่องสว่าง | 2-35 |
| 2-21 | ขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการ | 2-35 |
| 2-22 | ป้ายรณรงค์ใช้ระบบขนส่งมวลชน | 2-36 |
| 2-23 | ป้ายรณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำ | 2-36 |
| 2-24 | เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน | 2-36 |
| 2-25 | ช่องระบายอากาศบริเวณระเบียงทางเดิน | 2-36 |
| 2-26 | หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน | 2-37 |
| 2-27 | ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น | 2-37 |
| 2-28 | ห้องพักมูลฝอยรวม | 2-37 |
| 2-29 | ภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท | 2-38 |
| 2-30 | แม่บ้านทำความสะอาดภาชนะรองมูลฝอย | 2-38 |
| 2-31 | แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม | 2-38 |
| 2-32 | รถเก็บขนมูลฝอย | 2-39 |
| 2-33 | แม่บ้านสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน | 2-39 |

# สารบัญรูป (ต่อ)


| รูปที่ | | หน้า |
|---|---|---|
| 2-34 | ป้ายรณรงค์การคัดแยกมูลฝอย | 2-39 |
| 2-35 | ระบบป้องกันอัคคีภัยและระงับอัคคีภัย | 2-39 |
| 2-36 | ป้ายเตือนระวังไฟฟ้าแรงสูง | 2-40 |
| 2-37 | เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ (กรณีเหตุฉุกเฉินเครื่องสำรองไฟฟ้า) | 2-40 |
| 2-38 | แสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง | 2-42 |
| 2-39 | แผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ | 2-42 |
| 2-40 | จุดรวมพล | 2-42 |
| 2-41 | บอร์ดประชาสัมพันธ์กิจกรรมของโครงการ | 2-42 |
| 2-42 | ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) | 2-43 |
| 2-43 | อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น | 2-43 |
| 2-44 | เบอร์ติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน | 2-43 |
| 2-45 | ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง | 2-43 |
| 2-46 | เอกสารประชาสัมพันธ์การป้องกันการพลัดตกจากที่สูง | 2-44 |
| 2-47 | สำนักงานนิติบุคคล | 2-44 |
| 2-48 | สระว่ายน้ำ | 2-44 |
| 2-49 | รางระบายน้ำล้น | 2-44 |
| 2-50 | ราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำ | 2-44 |
| 2-51 | ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ | 2-45 |
| 2-52 | แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ | 2-45 |
| 2-53 | อุปกรณ์ช่วยเหลือเบื้องต้นบริเวณสระว่ายน้ำ | 2-45 |
| 2-54 | จุดชำระล้างร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ | 2-45 |
| 2-55 | ตู้เก็บสิ่งของ | 2-45 |
| 2-56 | ห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ | 2-46 |
| 2-57 | ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำ | 2-46 |
| 2-58 | สภาพปัจจุบันโครงการ | 2-46 |
| 3.1-1 | แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง | 3-9 |
| 3.1-2 | แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง (ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567) | 3-10 |
| 3.1-3 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ระหว่างปี 2565-2567) | 3-19 |
| 3.2-1 | แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ | 3-27 |
| 3.2-2 | แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ(ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567) | 3-28 |
| 3.2-3 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ระหว่างปี 2565-2567) | 3-37 |
| 1.9-1 | สถานะปัจจุบันของโครงการ | 1-13 |

# สารบัญตาราง


| ตารางที่ | | หน้า |
|---|---|---|
| 1.5-1 | แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอน ไพร์ม | 1-12 |
| 2-1 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอน ไพร์ม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 25667 | 2-2 |
| 3-1 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 | 3-2 |
| 3-2 | รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์ | 3-7 |
| 3.1-1 | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567) | 3-12 |
| 3.1-2 | เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ระหว่างปี 2565-2567) | 3-16 |
| 3.2-1 | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567) | 3-30 |
| 3.2-2 | เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ระหว่างปี 2565-2567) | 3-33 |

# บทที่ 1
# บทนำ

# 1
# บทนำ

## 1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

บริษัท อรดา จำกัด ได้ว่าจ้างบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ให้เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ ดีคอน ไพร์ม ตั้งอยู่เลขที่ 234 ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอไทรม้า จังหวัดนนทบุรี เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เนื่องจากโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป

โครงการ ดีคอน ไพร์ม ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคารการจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 66/2558 เมื่อวันที่ 23 กันยายน 2558 ตามหนังสือที่ ทส1008.5/11993 ลงวันที่ 6 ตุลาคม 2558 **(เอกสาร 1-1 ในภาคผนวกที่ 1)** และมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด

โครงการได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารหรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) เป็นอาคาร คสล. 38 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดพักอาศัย (638 ห้อง) และพาณิชย์ (ร้านค้า 3 ห้อง) ใบอนุญาตเลขที่ 057/2558เมื่อวันที่ 22 ตุลาคม 2558 (**เอกสาร 1-2** ใน**ภาคผนวกที่ 1**) ต่อมาโครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) โดยเปิดดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ใบรับรองเลขที่ 004/2561 ลงวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2561 (**เอกสาร 1-3** ใน**ภาคผนวกที่ 1**) และจดทะเบียนอาคารชุดเมื่อวันที่ 20 มีนาคม 2561 ชื่ออาคารชุด ดีคอน ไพร์ม รัตนาธิเบศร์ (อช.10) (**เอกสาร 1-4** ใน**ภาคผนวกที่ 1**) ต่อมาโครงการขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดดีคอน ไพร์ม รัตนาธิเบศร์ (อ.ช.14) (**เอกสาร 1-5** ใน**ภาคผนวกที่ 1**) และได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดภายใต้ชื่อ “นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอน ไพร์ม รัตนาธิเบศร์” เมื่อวันที่ 1 มิถุนายน 2561 (อ.ช.13) (**เอกสาร 1-6** ใน**ภาคผนวกที่ 1**) ในระยะดำเนินการเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 โครงการได้มอบหมายให้ บริษัท แปซิฟิค แลบอราตอรี่จำกัด เป็นบุคคลที่ 3 (Third Party) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการเพื่อเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561

## 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

### 1) ที่ตั้งของโครงการ

โครงการ ดีคอน ไพร์มตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอไทรม้า จังหวัดนนทบุรี บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอน ไพร์ม รัตนาธิเบศร์ ลักษณะโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 38 ชั้น จำนวน อาคาร ความสูง117.50 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 638 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 2-1-16 ไร่ หรือ 3,664 ตารางเมตร แสดงดัง**รูปที่ 1.2-1**

การคมนาคมขนส่งทางบกสามารถใช้ได้หลายเส้นทาง โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

**(1) เดินทางด้วยรถยนต์** เดินทางจากแยกแครายมุ่งหน้าไปยังแยกสะพานพระนั่งเกล้า ผ่านสนามบินน้ำ เลี้ยวซ้ายเข้าถนนรัตนาธิเบศร์ ตรงไปกลับรถที่แยกซอยบ้านไทรม้า เพื่อมุ่งหน้าสะพานพระนั่งเกล้า ตรงไปประมาณ 800 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางซ้ายมือ

**(2) การเดินทางด้วยรถไฟฟ้า BTS** พื้นที่จังหวัดนนทบุรีมีเส้นทางระบบขนส่งด้วยรถไฟฟ้าของ รถไฟฟ้ามหานครสายสีม่วง สายบางซื่อ-บางใหญ่ โดยในเส้นทางดังกล่าวมีสถานีให้บริการรวมทั้งหมด 16 สถานี สถานีที่อยู่ใกล้โครงการ คือ สถานีไทรม้า ซึ่งอยู่ด้านหน้าโครงการ โดยทางขึ้นสถานีไทรม้าห่างจากโครงการเพียง 50 เมตร

### 2) ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 117.50 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 638 ห้อง มีพื้นที่ที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 36,594 ตารางเมตร




ที่มา : แผนที่ทางอากาศ Google Earth, 2566

**รูปที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ**

## 1.3 พื้นที่สีเขียว

โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมขนาดพื้นที่รวม 2,152.69 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียด ดังนี้

**1) พื้นที่สีเขียวระดับพื้น** การจัดพื้นที่สีเขียวระดับพื้น มีแนวคิดเพื่อสร้างความร่มรื่นให้กับพื้นที่โดยรอบโครงการ โดยจัดพื้นที่สีเขียวแปลงใหญ่ด้านหน้าโครงการ เพื่อสร้างความอ่อนโยนต่อมุมมองจากภายนอกโครงการ โดยจัดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น กระจายให้ร่มเงาโดยรอบโครงการ และแนวพุ่มไม้เสริมแนวด้านล่างโดยเฉพาะตลอดแนวรั้ว เพื่อเสริมทัศนียภาพของมุมมองแนวรั้ว ที่รับกับการจัดภูมิทัศน์ด้านหน้าโครงการที่มีลักษณะรั้วโปร่ง

**2) พื้นที่สีเขียวริมสระว่ายน้ำ ชั้น 37** เป็นพื้นที่สีเขียวบนอาคาร เพื่อเสริมทัศนียภาพ สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ ที่พักผ่อนบริเวณสระว่ายน้ำ โดยเน้นไม้ดอกไม้ประดับ และพื้นที่สำหรับพักผ่อน

**3) พื้นที่สีเขียวชั้น 38** จัดเป็นพื้นที่สำหรับการนั่งเล่นพักผ่อน สำหรับผู้ที่ชอบบรรยากาศสงบส่วนตัว ซึ่งเป็นพื้นที่ต่อเนื่องจากชั้น 37 โดยเน้นไม้ดอกไม้ประดับ และที่นั่งพักผ่อน

## 1.4 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

### 1.4.1 ระบบน้ำใช้

**1) แหล่งน้ำใช้**

โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางบัวทอง โดยต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าแล้วจ่ายมายังส่วนต่างๆ โดยมีรายละเอียดถังเก็บน้ำ ดังนี้

**(1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน** จำนวน 2 ถัง มีความจุที่ระดับกักเก็บ 85 ลูกบาศก์เมตร และ 315 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุเท่ากับ 400 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในถังสำรองน้ำใช้ ฉาบด้วยวัสดุกันซึมที่ไม่เป็นพิษ และจัดทำฝาปิด-เปิดของแต่ละถัง ขนาด 0.8x0.8 เมตร 2 ฝา เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการเข้าไปทำความสะอาด

**(2) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า** จำนวน 2 ถัง (เชื่อมต่อกัน) มีความจุที่ระดับกักเก็บถังละ 75 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง มีความจุรวมเท่ากับ 150 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับความต้องการใช้น้ำที่อัตราการใช้น้ำสูงสุด ไม่น่อยกว่า 3 ชั่วโมง

ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ จัดทำถังสำรองน้ำใช้จะจัดให้มีการจัดทำระบบกันซึมภายในตัวถังเก็บน้ำ ด้วยระบบกันซึมประเภท Cement Base Waterproof สำหรับถังสำรองน้ำใช้ ซึ่งสามารถใช้กับน้ำอุปโภค-บริโภคได้ และสามารถทนน้ำขังได้ ไม่มีสารพิษ พร้อมทั้งตรวจสอบซ่อมบำรุงตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ

**2) ปริมาณน้ำใช้**

กิจกรรมที่ก่อให้เกิดการใช้น้ำของโครงการส่วนใหญ่มาจากการอุปโภค บริโภค ของผู้เข้าพัก ได้แก่ การใช้น้ำในส่วนอาบน้ำ น้ำชักโครก และการใช้น้ำห้องน้ำ ห้องส้วม ห้องอาหาร ห้องครัว สำนักงาน และส่วนอื่นๆ เป็นต้น

**3) การสำรองน้ำใช้**

โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

### 1.4.2 การบำบัดน้ำเสีย

**1) ปริมาณน้ำเสีย**

แหล่งกำเนิดน้ำเสียหลักของโครงการมาจากกิจกรรมต่างๆ ของส่วนห้องพักอาศัย สำนักงานนิติบุคคล และส่วนอำนวยความสะดวกอื่นๆ

**2) รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย**

โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้ถนนทางบริการด้านข้างอาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Complete Mix Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้373.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการซึ่งมีปริมาณ 339.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับรายละเอียดและส่วนประกอบต่าง ๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียมีดังนี้

**(1) บ่อดักไขมัน** มีขนาด 21.11 ลบ.ม. รองรับน้ำเสีย 74.63 ลบ.ม./วัน ไม่น้อยกว่า 6.43 ชั่วโมง ที่สามารถคาดการณ์ปริมาณไขมันที่ต้องตักออก

**(2) ส่วนเกรอะ (Solid Separation Chamber)** รองรับน้ำเสียจากส่วนต่างๆ ของอาคาร ที่อัตราการไหล 373.15 ลบ.ม./วัน บ่อเกรอะมีความจุใช้งาน เท่ากับ 175.42 ลบ.ม. มีประสิทธิภาพในการบำบัด ร้อยละ 25 บีโอดีที่ออกจากระบบ 258 มิลลิกรัม/ลิตร สามารถกักเก็บน้ำเสียไม่น้อยกว่า 8.0 ชั่วโมง

**(3) ส่วนเติมอากาศ (Aeration Chamber)** มีปริมาตรบ่อเติมอากาศ เท่ากับ 134.73 ลบ.ม. ระยะเวลากักเก็บของถังเติมอากาศ (Retention Time) เท่ากับ 9.0 ชั่วโมง ค่าความเข้มข้นตะกอนจุลินทรีย์ในถังเติมอากาศ (MLSS)เท่ากับ 3,000 มิลลิกรัม/ลิตร อัตราจุลินทรีย์ต่ออาหาร (F/M) 0.3 ติดตั้งเครื่องเติมอากาศเพื่อเลี้ยงตะกอน เลือกใช้เครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Aeration ขนาดเครื่องเติมอากาศ 1.5-2.0 กก. $O_2$./ชม. ที่ความลึก 3.0 เมตร น้ำ จำนวน 4 เครื่อง วางตำแหน่งสลับฟันปลา ให้อากาศกระจายสู่ทุกส่วนของถังเติมอากาศ

**(4) ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Chamber)** มีปริมาตร 44.12 ลบ.ม. พื้นที่ผิวน้ำไหลล้นของบ่อตกตะกอน 17.64 ตร.ม. มีระยะเวลากักเก็บตะกอน 2.0 ชั่วโมง ส่งตะกอนเวียนกลับไปยังถังเติมอากาศ 159.92 ลบ.ม./วัน และส่งไปยังบ่อเกรอะ 5.053 ลบ.ม./วัน

**(5) ส่วนพักน้ำใส** มีปริมาตรถังเก็บน้ำใส 32.26 ลบ.ม. สามารถเก็บกักน้ำที่ผ่านการบำบัดได้ 2 ชั่วโมง ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ เชื่อมกับท่อรดน้ำต้นไม้ขนาดท่อ 2 นิ้ว แบบกระจายน้ำซึมใต้ดิน

**(6) บ่อพักน้ำเสียตอนปลาย** มีปริมาตรบ่อ 4.0 ลบ.ม. ทำหน้าที่ในการรวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วก่อนที่จะถูกสูบส่งบ่อพักน้ำ ระยะเวลากักเก็บ 15 นาที เลือกใช้เครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Ejector ขนาด 1.5 กิโลวัตต์จำนวน 1 ชุด

**(7) ระบบกำจัดก๊าซมีเทน (Methane)** บำบัดด้วยกระบวนการทางชีวภาพโดยอาศัยชั้นใต้ดินและจุลินทรีย์ในดินโดยเฉพาะกลุ่ม Methanotrophs ภายใต้สภาวะที่มีออกซิเจนเป็นตัวช่วนในการดูดซับและย่อยสลายก๊าซมีเทน ซึ่งสามารถลดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นได้ 10-90% (RLMacinelli1985) โดยปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้นในระบบประมาณ 14,202 ลิตร/วัน

### 1.4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

**1) ระบบระบายน้ำฝนของโครงการ**

เป็นระบบแยกท่อระบายน้ำฝนกับท่อระบายน้ำเสีย โดยน้ำเสียที่เกิดจากการอาบน้ำ ชำระล้างต่างๆ จะระบายผ่านระบบรวบรวมน้ำเสีย และส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ สำหรับการระบายน้ำฝนจากหลังคาจะผ่านท่อระบายน้ำฝน ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว ลงมายังบ่อพักน้ำที่ชั้นพื้น และระบายผ่านท่อระบายน้ำคอนกรีตกลม เส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความลาดเท 1:500 โดยมีบ่อพักน้ำเป็นระยะตลอดแนวท่อระบายน้ำ การระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดจะไหลลงสู่บ่อพักน้ำ (Retention Tank) ของโครงการ เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป

**2) อัตราการระบายน้ำและควบคุมการระบายน้ำของโครงการ**

โครงการมีพื้นที่ดินโครงการ 3,664 ตารางเมตร แยกพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,330.75 ตารางเมตร พื้นที่ว่างรอบอาคาร 2,333.25 ตารางเมตร การหน่วงน้ำโครงการกำหนดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ความจุ 52 ลบ.ม. โดยก่อสร้างเป็นบ่อคอนกรีตมีความกว้างภายใน 4 เมตร ยาว 6.5 เมตร ลึก (ที่ระดับกักเก็บ) 2 เมตร ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการหน่วงน้ำ โดยอัตราการระบายน้ำออกควบคุมไม่ให้เกิน 0.02 ลบ.ม./วินาที โดยเลือกใช้เครื่องหน่วงน้ำขนาด 4 กิโลวัตต์ จำนวน 2 เครื่อง (สลับการทำงาน) น้ำที่ระบายออกจากบ่อหน่วงน้ำ จะระบายลงสู่บ่อดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำริมถนนรัตนาธิเบศร์ ซึ่งแยกต่างหากจากจุดระบายน้ำที่ผ่านการบำบัด

**3) การป้องกันน้ำท่วม**

**(1) การป้องกันน้ำท่วมเข้าอาคารโครงการ** พื้นที่ตั้งโครงการไม่เป็นพื้นที่น้ำท่วม แต่ในบริเวณดังกล่าวจะมีระดับน้ำสะสมบนพื้นที่ผิวถนนรัตนาธิเบศร์ ระหว่างฝนตกหนัก ประมาณ 5-10 เซนติเมตร วางไม่เกินระดับทางเท้าด้านข้างถนนรัตนาธิเบศร์ กำหนดระดับพื้นอาคารชั้นล่างของโครงการจึงกำหนดให้มีความสูงเหนือระดับถนนรัตนาธิเบศร์ 0.45–0.5 เมตร ซึ่งพ้นระยะน้ำสะสมเหนือผิวทางช่วงฝนตก

**(2) การป้องกันผลกระทบจากน้ำที่ระบายออกจากโครงการ** เพื่อให้การระบายน้ำของโครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อความสามารถรองรับของท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการจึงควบคุมอัตราการระบายน้ำออก ให้ไม่มากกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โดยกำหนดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ความจุ 52 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำส่วนเกินเก็บไว้ชั่วคราว และควบคุมอัตราการระบายน้ำออก ไม่มากกว่า 0.02 ลบ.ม./วินาที โดยใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 4 กิโลวัตต์ เป็นเครื่องมือควบคุมอัตราการระบายน้ำ และน้ำที่ระบายออกจะผ่านบ่อพักน้ำ และบ่อดักขยะขั้นสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ไม่ได้ระบายน้ำด้วยการสูบออกโดยตรง

**1.4.4 การจัดการขยะมูลฝอย**

**1) ปริมาณมูลฝอย**

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ เป็นมูลฝอยครัวเรือนทั่วไป ประกอบด้วย หลาสติก แก้ว กระดาษ และเศษอาหาร ซึ่งจากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีปริมาณมูลฝอย 3.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน”

ทั้งนี้ ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 3.16ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ ประมาณ 3,159 กิโลกรัม/วัน สามารถจำแนกออกเป็น 4 ประเภท ได้ดังนี้

(1) มูลฝอยอินทรีย์ (มูลฝอยเปียก) คือ มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ง่าย เช่น เศษอาหาร เศษผัก ผลไม้ ใบไม้ เป็นต้น ถังรองรับจะเป็นถังสีเขียวมีป้ายติดข้อความมูลฝอยอินทรีย์

(2) มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้งทั่วไป) คือมูลฝอยที่ไม่สามารถย่อยสลายได้ หรือไม่คุ้มทุนในการนำมารีไซเคิล เช่น ถุงขนม ซองน้ำยาปรับผ้านุ่ม ถุงพลาสติกที่ปนเปื้อนเศษอาหาร หล่องโฟมฟอล์ยเปื้อนอาหาร เป็นต้น ถังรองรับจะเป็นสีเหลือง มีป้ายติดข้อความมูลฝอยทั่วไป

(3) มูลฝอยรีไซเคิลคือ มูลฝอยที่เป็นบรรจุภัณฑ์หรือเศษวัสดุเหลือใช้ที่สามารถนำมารีไซเคิลได้ เช่น พลาสติก แก้ว กระดาษ กระป๋องเครื่องดื่ม กล่องยูเอชที เป็นต้น ถังรองรับจะเป็นสีน้ำเงินมีป้ายติดข้อความมูลฝอยรีไซเคิล โดยทางโครงการจะมอบให้แม่บ้านประจำโครงการนำมูลฝอยดังกล่าวจำหน่าย และนำรายได้เป็นสวัสดิการสำหรับแม่บ้านเพื่อเป็นแรงจูงใจให้ดูแลด้านการแยกขยะมูลฝอย

(4) มูลฝอยอันตราย คือ มูลฝอยที่มีส่วนประกอบของสารเคมีหรือสารพิษต่างๆ เช่น กระป๋องสีถ่านอัลคาไลน์ หลอดไฟฟ้าที่หมดอายุ กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น ถังรองรับจะเป็นสีแดงมีป้ายติดข้อความมูลฝอยอันตราย

**2) การจัดการมูลฝอย**

โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณทางด้านข้างโครงการฝั่งขวาของอาคาร (ทางด้านทิศเหนือของโครงการ) ภายในห้องพักมูลฝอย แบ่งออกเป็น 2 ห้อง คือ

- ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดภายใน 4.2x3.4 เมตร คิดเป็นเนื้อที่ 14.28 ตารางเมตร
- ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดภายใน 2.4x6.9 เมตร คิดเป็นเนื้อที่ 16.56 ตารางเมตร ภายในแบ่งออกเป็นสองส่วน คือ ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย

ขนาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีขนาดพื้นที่เท่ากับ 30.84 ตารางเมตร เมื่อคิดรวมความสูงของพื้นที่เก็บกองมูลฝอย เท่ากับ 1.20 เมตร จะมีความจุรองรับมูลฝอย ประมาณ 37.0 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอย จากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 6 วัน

ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

**1.4.5 ระบบไฟฟ้า**

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่ได้รับการยืนยันจากการไฟฟ้าว่าสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ

โครงการมีความต้องการไฟฟ้าภายในโครงการทั้งหมด ประมาณ 2,807.122 KVA การรับไฟฟ้าของโครงการจากระบบส่งสายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง เขตบางใหญ่ โดยรับไฟฟ้าจากระบบไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immerse Type ขนาด 1600 KVA จำนวน 2 ชุด ซึ่งติดตั้งภายในห้องไฟฟ้าที่ชั้น 1 และติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 315 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง เพื่อจ่ายโหลดในกรณีฉุกเฉินให้กับโครงการ

ไฟฟ้าแรงดันต่ำที่ผ่านระบบหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะจ่ายสู่แผงจ่ายไฟหลัก (Main Distribution Board, MBD) ที่ชั้น 1 ของโครงการ เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับภายในอาคาร เมื่อผ่าน MDB แล้วจะไปที่แผงควบคุมย่อย (Sub Panel Distribution, SPD) ในแต่ละชั้นเพื่อจ่ายไฟให้แก่ส่วนต่างๆ ในอาคารต่อไป ทั้งนี้เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรและระบบป้องกันไฟฟ้าเกินปริมาณที่กำหนดแบบตัดวงจรอัตโนมัติ (Circuit Breaker) ไว้ด้วยระบบไฟฟ้าภายในอาคาร

**1.4.6 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย**

โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ดังนี้

**1) ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้**

**(1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel; FCB)** หรือแผงควบคุมหลักติดตั้งที่ชั้น 1 ภายในห้องรักษาความปลอดภัย เป็นศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับเพลิงไหม้ไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุต่างๆ โดยมีแผงควบคุมย่อย (Monitor/Control Module) ติดตั้งไว้ในห้องควบคุม เพื่อทำหน้าที่รับ-ส่งและแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้ไปยังแผงควบคุมหลัก ซึ่งจะแสดงบริเวณที่เกิดเหตุที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อแจ้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ และมีส่วนแสดงการแจ้งเตือนเหตุพ่วงไปยังเคาท์เตอร์ต้อนรับด้วย เพื่อเสริมการเฝ้าระวังเหตุเพลิงไหม้

**(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector; S)** เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ สำนักงาน ห้องออกกำลังกาย ห้องพักทุกห้อง ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องควบคุม โถงลิฟต์ บันไดและทางเดินส่วนกลาง เป็นต้น

**(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector; H)** เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดเพลิงไหม้ขึ้นภายในอาคาร จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม โดยจะติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนไว้บริเวณห้องครัว

**(4) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเตือนเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Devices)** อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ซึ่งจะติดตั้งอยู่ในทุกชั้นของอาคารบริเวณโถงบันไดหนีไฟควบคู่กับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) ซึ่งเป็นชนิดแบบปุ่มกด มีกระจกป้องกันในสภาวะปกติหรือกระจกป้องกันกดในสภาวะปกติ ระบบการทำงานในกรณีเกิดอัคคีภัย อุปกรณ์จะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ โดยเสียงสัญญาณจะไม่หยุดดังจนกว่าจะมีผู้ควบคุมกดสวิตซ์ตัดเสียง

**(5) โคมไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน** ทำงานด้วยแบตเตอรี่ เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงบันได ห้องน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องพยาบาล และแนวทางเดินทุกชั้น

**(6) ป้ายบอกทางฉุกเฉิน** ทำงานด้วยแบตเตอรี่ เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงบันได และแนวทางเดินทุกชั้นของอาคาร

**2) อุปกรณ์ช่วยดับเพลิง**

**(1) ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Stand Pipe System)** จัดให้มีท่อยืน 3 แนว เป็นท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร (6 นิ้ว) เชื่อมต่อกับระบบน้ำดับเพลิง จากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

**(2) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection)** ติดตั้งภายนอกอาคารมีหัวรับน้ำ 1 จุด หัวรับน้ำดับเพลิงเป็นชนิดตัวผู้สวมเร็ว พร้อมฝาครอบและโซ่คล้องครบชุด หัวรับน้ำทำด้วยอลูมิเนียม/ทองเหลือง ขนาดของหัวรับน้ำดับเพลิงมีขนาด 65 มิลลิลิตร (2.5 นิ้ว) หัวรับน้ำดับเพลิงมีวาล์วกันกลับ (Check valve) ติดตั้งต่างหาก โดยหัวรับน้ำหัวแรกส่งน้ำเข้าระบบท่อยืน และหัวรับน้ำอีกชุดส่งน้ำเติมถังสำรองน้ำดับเพลิง

**(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)** ติดตั้งสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ยาว 100 ฟุต (30 ม.) และหัวต่อแบบสวมเร็วขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร

พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย จำนวน 1 ชุด ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher)เป็นแบบผงเคมี ABC ขนาด 15 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ตู้ โดยจะติดตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงไว้ชั้นละ 2-3 จุด ดังนี้

- ชั้นพื้น ติดตั้ง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) จำนวน 3 จุด ที่โถงลิฟต์ถังดับเพลิง โถงภายในอาคารและที่จิดรถด้านหลังอาคาร
- ชั้น 2-6 (ชั้นจอดรถ) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) จำนวน 2 จุด ที่โถงลิฟต์ดับเพลิงและบริเวณใกล้เคียงบันไดหนีไฟ ST2
- ชั้น 7-36 (ชั้นพักอาศัย) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) จำนวน 3 จุด ที่โถงลิฟต์ดับเพลิงทางเดินภายในอาคาร และบริเวณใกล้เคียงบันไดหนีไฟ ST2
- ชั้นที่ 37 (ชั้นสระว่ายน้ำและพื้นที่สีเขียว) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) จำนวน 2 จุด ที่โถงลิฟต์ดับเพลง และบริเวณใกล้เคียงบันไดหนีไฟ ST2
- ชั้นที่ 38 เป็นดาดฟ้าและพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ไม่มีตู้ FHC

**(4) หัวกระจายน้ำดับเพลิง** ภายในอาคารโครงการทุกชั้น รวมทั้งที่จอดรถทุกชั้น ได้ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler) ที่คลุมพื้นที่ทุกห้องของอาคาร ซึ่งรับน้ำผ่านท่อกิ่งจากท่อส่งน้ำดับเพลิงเข้าสู่ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง

**(5) น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง** ถังสำรองน้ำดับเพลิงความจุ 115 ลูกบาศก์เมตร จัดไว้ในถังเก็บสำรองน้ำใช้ที่ชั้นใต้ดินโดยอยู่ต่ำกว่าระดับหัวสูบน้ำใช้ ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด 500 แกลลอนต่อนาที ในเวลา 30 นาที และมีแรงดันน้ำในท่อดับเพลิง 260 ปอนด์ต่อตารางนิ้ว สามารถส่งน้ำสู่ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงได้ทุกชั้น

**3) การอพยพหนีไฟ**

**(1) บันไดหนีไฟ (Fire Escape Stair)** ของโครงการเป็นบันไดหนีไฟภายในอาคาร โดยบันไดหนีไฟของแต่ละอาคารมีรายละเอียด ดังนี้

(ก) บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (ST-1) เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารมีความกว้าง 1.55 เมตร ขนาดความกว้างของชานพักบันไดหนีไฟประมาณ 1.55 เมตร โดยมีลูกตั้งสูงประมาณ 0.168-0.177 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร

(ข) บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (ST-2) เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารมีความกว้าง 1.20 เมตร ขนาดความกว้างของชานพักบันไดหนีไฟประมาณ 1.20 เมตร โดยมีลูกตั้งสูงประมาณ 0.173-0.180 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร

**(2) ลิฟต์ดับเพลิง** โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด

**(3) ป้ายบอกทางหนีไฟ** โครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟซึ่งจะแสดงให้เห็นชัดเจนและจะไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่ใกล้เคียงกับการตกแต่งอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน โดยป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟและทางเดิน

**(4) แผนการอพยพหนีไฟ** ทางโครงการได้จัดให้มีการเตรียมความพร้อมในการอพยพหนีไฟและแผนการซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

**(5) การกำหนดจุดรวมพล** การเตรียมความพร้อมในการอพยพหนีไฟ มีการกำหนดจุดรวมพลไว้ทางด้านทิศเหนือบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ

**1.4.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ**

ระบบระบายอากาศของโครงการ จะได้รับการออกแบบให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยใช้เกณฑ์อัตราการระบายอากาศตามพื้นที่ใช้สอย (ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร) และจำนวนเท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ดังนี้

**1) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ** ได้ออกแบบใช้กับพื้นที่โถงพักผ่อน และทางเดิน โดยมีอัตราการระบายอากาศเทียบกับปริมาตรห้องมากกว่าเป็นไปตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารที่กำหนดให้พื้นที่ช่องเปิดต้องเปิดได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้นๆ นอกจากนี้ ระบบระบายอากาศในช่องบันไดหนีไฟของอาคารโครงการ ใช้การระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารพื้นที่ ไม่น้อยกว่า 1.40 ตารางเมตร/ชั้น

**2) การระบายอากาศโดยวิธีกล** ได้แก่ ระบบระบายอากาศด้วยระบบปรับอากาศ ได้แก่ สำนักงาน ภายในห้องพัก และห้องออกกำลังกาย เป็นต้น การระบายอากาศโดยใช้พัดลมดูดอากาศ ได้แก่ ภายในห้องน้ำ เป็นต้น

**1.4.8 การจราจร**

**1) ทิศทางการเดินรถ** โครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนรัตนาธิเบศร์ความกว้าง 60 เมตร โดยถนนทางเข้า-ออกโครงการ มีขนาดความกว้าง 6 เมตร การจราจรภายในโครงการแบ่งเป็น 2 แบบ คือ

**(1) ทางเข้า-ออกโครงการ**จัดให้เดินรถสวนทาง (Two-Way Traffic) จากปากทางเข้า-ออกถึงสามแยกเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนรอบอาคาร โดยจุดเชื่อมของสามแยกนี้โครงการจัดให้เป็นจุดตรวจรถเข้า-ออกโครงการ ซึ่งมีระยะห่างจากถนนรัตนาธิเบศร์ถึงจุดตรวจรถ 8.24-9.45 เมตร

**(2) จุดตรวจบัตรอนุญาตนำรถยนต์เข้าโครงการ (คีย์การ์ด)** ตั้งอยู่ห่างจากปากทางเข้าออกประมาณ 8.24-9.45 เมตร โดยเป็นคันไม้กระดกอัตโนมัติ เมื่อทาบคีย์การ์ดเข้าที่แป้นอ่านคีย์การ์ด ซึ่งโครงการจะมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ อยู่ที่ปากทางเข้าออก และแจ้งผู้นำรถเข้ามาในโครงการทราบว่า พื้นที่โครงการอนุญาตให้เข้าได้เฉพาะรถที่มีสิทธิ์ (มีคีย์การ์ดเท่านั้น) สำหรับรถแท็กซี่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะเปิดคันไม้กระดกอัตโนมัติให้ด้วยกุญแจรีโมท หรือกดรหัสที่แป้นควบคุม

**(3) ทางเดินรถรอบอาคาร** จัดการเดินรถทางเดียว เพื่อให้รถยนต์ ไม่ตัดกระแสจราจร โดยปกติทางเดินรถรอบอาคารเป็นแบบเดินรถทางเดียว (One-Way Traffic) เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการเดินรถสวนตัดกระแสกัน บริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถในอาคาร และที่จุดเชื่อมถนนรอบอาคารกับถนนทางเข้าออกโครงการ

**(4) ทางเดินรถภายในอาคารโครงการ** จัดการเดินรถสวนทาง (Two-Way Traffic) โดยถนนภายในอาคารมีความกว้าง 6 เมตร เพื่อเข้าสู่ที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร โดยติดตั้งกระจกนูน และป้ายเตือนทุกมุมโค้งของทางเดินรถภายในโครงการ

**2) ที่จอดรถ**

**(1) ที่จอดรถยนต์** ที่จัดที่จอดรถของโครงการได้จัดให้มีตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) อาคารขนาดใหญ่ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร โครงการประกอบด้วยอาคารความสูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 638 ห้อง มีพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ ประมาณ 36,594 ตารางเมตร ดังนั้น ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์เท่ากับ 131 คัน ดังนั้น โครงการจึงได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในอาคารจำนวน 139 คัน และจัดให้มีพื้นที่สำหรับกลับรถจำนวน 1 ชุด บริเวณชั้น 7 ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดดังกล่าว

**(2) ที่จอดรถจักรยานยนต์** โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 40 คัน บริเวณชั้น 2 ของโครงการฝั่งอาคารด้านทิศใต้ ซึ่งแยกจากที่จอดรถยนต์ เพื่อความปลอดภัยในการเข้าจอดและนำรถจักรยานยนต์ออกจากที่จอด โดยจัดช่องที่จอดแนวเฉียงและมีทางเข้าที่จอดความกว้าง 1.5 เมตร เชื่อมตลอดแนวที่จอดรถจักรยานยนต์

## 1.5 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

**1) การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการตรวจสอบและรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ เทียบกับมาตรการฯ ที่ได้รับการเห็นชอบพร้อมทั้งสรุปประเด็นปัญหาอุปสรรคในการปฏิบัติที่ไม่เป็นตามเงื่อนไขหรือแผนงานที่กำหนดไว้ ตลอดจนเสนอแนวทางแก้ไขประเด็นที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 1.5-1**

**2) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการตามที่ได้มีการกำหนดไว้ในมาตรการฯ โดยสรุปผลเปรียบเทียบกับมาตรฐานหรือเกณฑ์ที่กำหนด พร้อมทั้งสรุปข้อมูลผลการตรวจวัดเพื่อแสดงแนวโน้มของผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 1.5-1**

**3) การจัดทำรายงาน**

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการสรุปและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการนำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตได้พิจารณา รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 1.5-1**

**ตารางที่ 1.5-1 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ**

| การดำเนินงาน | ปี 2567 | | | | | | | | | | | | ปี 2568 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ม.ค. | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. | ม.ค. |
| **1. การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม** | ● ● | ● ● | ● ● | ● ● | ● ● | ● ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| **2. การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม** | | | | | | | | | | | | | |
| - สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ | ● ● | ● ● | ● ● | ● ● | ● ● | ● ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| - คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ | ● ● | ● ● | ● ● | ● ● | ● ● | ● ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| - คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ | ● ● | ● ● | ● ● | ● ● | ● ● | ● ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| - ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ | ● ● | ● ● | ● ● | ● ● | ● ● | ● ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| - การจัดการมูลฝอย | ● ● | ● ● | ● ● | ● ● | ● ● | ● ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| - อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย | ● ● | ● ● | ● ● | ● ● | ● ● | ● ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| - การจราจร | ● ● | ● ● | ● ● | ● ● | ● ● | ● ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| - การระบายอากาศ | ● ● | ● ● | ● ● | ● ● | ● ● | ● ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| - สุนทรียภาพและพื้นที่สีเขียว | ● ● | ● ● | ● ● | ● ● | ● ● | ● ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| - ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน | ● ● | ● ● | ● ● | ● ● | ● ● | ● ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| - การบดบัง แสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ | ● ● | ● ● | ● ● | ● ● | ● ● | ● ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| - การรับเรื่องร้องเรียน | ● ● | ● ● | ● ● | ● ● | ● ● | ● ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| **3. ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ** | | | | | ● ● | | | | | | | | |
| **4. การจัดทำรายงานฯ** | | | | | | | ● ● | | | | | | |

**หมายเหตุ** : ● แผนการดำเนินงาน (Plan)
: ● การดำเนินงานจริง (Actual)

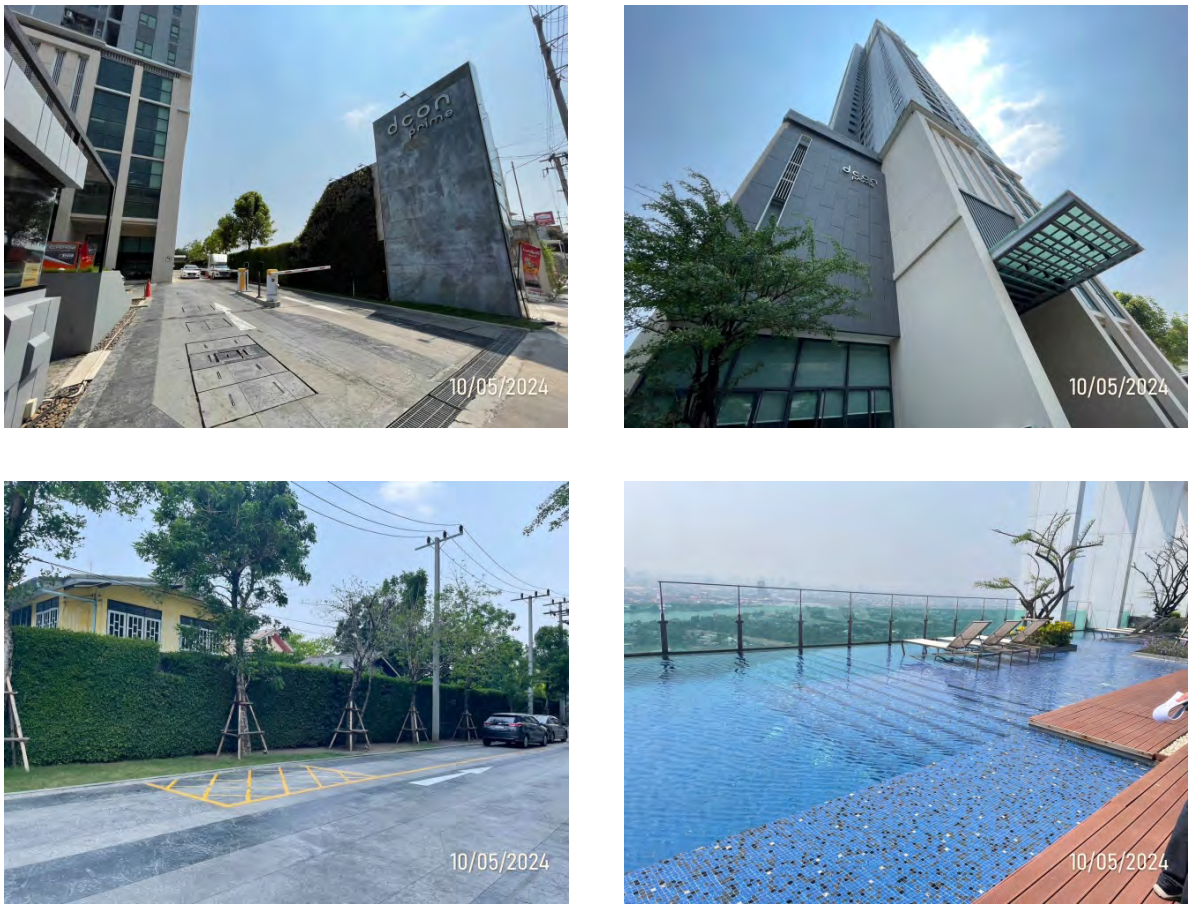
## 1.6 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

โครงการได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ ฉบับที่ 2/2566 เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม

สำหรับรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ฉบับที่ 1/2567 เดือนมกราคม – มิถุนายน

## 1.7 สถานะการดำเนินโครงการ

โครงการ ดีคอน ไพร์ม ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) ใบรับรองเลขที่ 004/2561 ลงวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2561 (**เอกสาร 1-3** ใน**ภาคผนวกที่ 1**) และจดทะเบียนอาคารชุดเมื่อวันที่ 20 มีนาคม 2561 ชื่ออาคารชุด ดีคอน ไพร์ม รัตนาธิเบศร์ ปัจจุบันเปิดดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (**ภาพที่ 1.7-1)**




**ภาพที่ 1.7-1 สถานะปัจจุบันของโครงการ**

# บทที่ 2
# ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2

# ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 2.1 การดำเนินการ

บริษัท แปซิฟิค แลบอราตอรี่ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอน ไพร์ม บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอน ไพร์ม รัตนาธิเบศร์ ด้านต่างๆ ได้แก่

1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ เสียง ทรัพยากรดิน คุณภาพน้ำผิวดิน และคุณภาพน้ำใต้ดิน

2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ประกอบด้วย ทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ

3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้ที่ดิน การจราจร การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอย การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำ และการป้องกันอัคคีภัย

4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สภาพเศรษฐกิจและสภาพสังคม สุขภาพและสาธารณะสุข และสุนทรียภาพ

## 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ดีคอน ไพร์ม บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอน ไพร์ม รัตนาธิเบศร์ ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 มีรายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2-2**

**ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ | ข้อมูลอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม** | | | |
| 1) บริษัท อรดา จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอน ไพร์ม และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ อย่างเคร่งครัดและส่งมอบงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อนิติบุคคลอาคารชุดเข้ารับหน้าที่แทนบริษัท อรดา จำกัด | - โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอน ไพร์ม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด โดยโครงการได้มอบหมายให้ บริษัท แปซิฟิค แลบอราตอรี่ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไข และติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ และรวบรวมข้อมูลจัดทำรายงานนำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน | - | - ภาคผนวกที่ 2-1 |
| 2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินโครงการ | - โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดระยะเวลาของการดำเนินโครงการ | - | - ภาคผนวกที่ 2-1 |
| 3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดเพิ่มเติมโดยหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องในภายหลังไม่เป็นผลให้มีการเปลี่ยนแปลงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด จนกว่าจะได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | - โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมีการกำหนดมาตรการเพิ่มเติม โครงการจะนำเสนอรายงานให้ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุกครั้ง | - | - |

**ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ | ข้อมูลอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ** | | | |
| **2.1 สภาพภูมิประเทศ** | | | |
| 1) ควบคุมความสูงอาคารจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศ 125.05 เมตร มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารประมาณ ร้อยละ 63.68 ของพื้นที่โครงการ | - โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ ในขั้นตอนการก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว | - | - |
| 2) จัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,152.69 ตร.ม. และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ระดับพื้นดิน 691.13 ตร.ม. | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอย่างสม่ำเสมอ | - | - รูปที่ 2-1<br>- รูปที่ 2-2 |
| 3) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ | | | |
| **2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ** | | | |
| 1) จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถใต้อาคารโครงการ ให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) | - พื้นที่บริเวณอาคารจอดรถของอาคารเป็นการระบายอากาศแบบเปิด | - | - รูปที่ 2-3 |
| 2) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ | - โครงการได้มีการติดตั้งป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ พร้อมสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน | - | - รูปที่ 2-4 |
| 3) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ | - | - รูปที่ 2-5 |

**ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ | ข้อมูลอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)** | | | |
| 4) กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดินไม่น้อยกว่า 1,073.57 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 691.13 ตร.ม. ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอย่างสม่ำเสมอ | - | - รูปที่ 2-1<br>- รูปที่ 2-2 |
| 5) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ | - | - รูปที่ 2-2 |
| **2.3 เสียง** | | | |
| 1) กำหนดเงื่อนไขในการพักอาศัยโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอึกทึก เช่น การจัดปาร์ตี้ หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น | - โครงการได้กำหนดเงื่อนไขและระเบียบในการพักอาศัยโครงการ | - | - รูปที่ 2-6 |
| 2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์ที่ทางเข้า-ออก | - โครงการมีการควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดให้มีสันนูนในพื้นที่เดินรถ อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรเพื่อลดการใช้แตรรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก | - | - รูปที่ 2-7<br>- รูปที่ 2-8<br>- รูปที่ 2-9 |
| 3) ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ | - โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามบีบแตร” ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษพร้อมสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ | - | - รูปที่ 2-9 |

**ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ | ข้อมูลอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **2.3 เสียง (ต่อ)** | | | |
| 4) ให้ผู้เข้าพักที่นำรถยนต์เข้าจอดในที่จอดรถของโครงการ แจ้งหมายเลขทะเบียนรถต่อเจ้าหน้าที่นิติบุคคล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งเจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักรายอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง | - รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการมีการลงทะเบียนไว้กับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อรับ Key Card ใช้เข้า-ออกในพื้นที่จอดรถของโครงการ โดยทางโครงการจะมีข้อมูลรถยนต์แต่ละคัน หากเกิดปัญหาแก่รถยนต์คันใด ทางโครงการสามารถติดต่อไปยังเจ้าของรถได้ทันที เพื่อไม่เป็นการรบกวนต่อผู้พักอาศัยรายอื่นและผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง | - | - รูปที่ 2-10 |
| **2.4 ทรัพยากรดิน** | | | |
| 1) กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดินไม่น้อยกว่า 1,073.57 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 691.13 ตร.ม. ตามที่เสนอในผังบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอย่างสม่ำเสมอ | - | - รูปที่ 2-1<br>- รูปที่ 2-2 |
| 2) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะดำเนินโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ | - | - รูปที่ 2-2 |

**ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ | ข้อมูลอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน** | | | |
| 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบระบบบำบัดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับพร้อมทั้งมีส่วนดักไขมันและส่วนแยกกากตะกอนสำหรับโครงการรองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 373.15 ลบ.ม./วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. พร้อมทั้งมีบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทนขนาด 6 ตร.ม. ตามแบบที่วิศวกรลงนามรองรับและเสนอในรายงานฯ | - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ภายในประกอบด้วยบ่อดักไขมัน บ่อดักตะกอน สามารถรองรับน้ำเสียของโครงการ และบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน | - | - รูปที่ 2-11<br>- รูปที่ 2-12<br>- ภาคผนวกที่ 2-2<br>- ภาคผนวกที่ 2-3 |
| 2) จัดให้มีบ่อพักน้ำใส ขนาด 32.26 ลบ.ม. และบ่อพักน้ำเสียตอนปลาย/ตรวจคุณภาพน้ำความจุไม่น้อยกว่า 4.0 ลบ.ม. ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ ซึ่งมีอัตราการเติมขนาด 1.5 kW ระบายน้ำออกจากด้วยการไหลล้นผ่านท่อสู่บ่อดักขยะ ก่อนระบายน้ำผ่านการบำบัดสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ | - โครงการจัดให้มีบ่อพักน้ำใส และบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ | - | - รูปที่ 2-13 |
| 3) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก/ลิตร ตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะ | - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมของโครงการ ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 โครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะ รายละเอียด**แสดงในบทที่ 3** | - | - รูปที่ 2-11<br>- รูปที่ 2-12<br>- ภาคผนวกที่ 3-1 |
| 4) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ | - โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ | - | - รูปที่ 2-12<br>- ภาคผนวกที่ 2-4 |

**ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ | ข้อมูลอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)** | | | |
| 5) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียดำเนินการตักเศษขยะและกากไขมันออกจากถังดักไขมันประมาณ 6.8 ลิตร/วัน โดยกากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำรัดปากถุงให้แน่น นำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกของโครงการในห้องพักขยะเปียก สำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวหน้าบ่อดักไขมัน ให้ตักถาดพลาสติกที่รองด้วยทรายแล้วนำไปตากให้แห้ง เมื่อกากไขมันแห้งแล้วเจ้าหน้าที่จึงปาดกากไขมันแข็งที่ผิวหน้าทรายบรรจุใส่ถุงดำรัดแน่นนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกของโครงการต่อไป | - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมการต่างๆ ภายในโครงการ และมีการตักไขมันไปกำจัดตามความเหมาะสม | - | - รูปที่ 2-11<br>- รูปที่ 2-14 |
| 6) ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลไทรม้า เข้าสูบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความจุของส่วนตกตะกอน 2 เดือน/ครั้ง | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ส่วนช่างทำหน้าที่ตรวจสอบและประสานหน่วยงานเอกชนเข้ามาสูบสิ่งปฏิกูลจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด | - | - รูปที่ 2-15 |
| 7) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียรและถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อได้ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามคู่มือการใช้งานและมีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแผนการซ่อมบำรุงที่กำหนดไว้ | - | - ภาคผนวกที่ 2-5 |

**ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ | ข้อมูลอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **2.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน** | | | |
| **3. ทรัพยากรชีวภาพ** | | | |
| **3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก** | | | |
| **3.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ** | | | |
| **4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | | |
| **4.1 การใช้ที่ดิน** | | | |
| 1) กำหนดให้โครงการรักษาสภาพการ สัดส่วนการใช้ที่ดิน อาคารโครงการ พื้นที่ปลกคลุมดิน 1,330.75 ตร.ม. พื้นที่ว่าง 2,333.25 ตร.ม. เป็นไปตามการออกแบบและเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | - โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยการรักษาสัดส่วนการใช้ที่ดิน อาคารโครงการ พื้นที่ปกคลุมดิน พื้นที่ว่างให้เป็นไปตามออกแบบและเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | - | - |
| 2) กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน ขนาด 1,073.57 ตร.ม. ซึ่งต้องเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 691.13 ตร.ม. พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะการดำเนินการ | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามความเหมาะสมของพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวตลอดระยะการดำเนินการ | - | - รูปที่ 2-1<br>- รูปที่ 2-2 |
| **4.2 การจราจร** | | | |
| 1) จะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ ไม่น้อยกว่า 139 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ ไม่น้อยกว่า 40 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ไม่น้อยกว่า 40 คัน ตลอดการดำเนินโครงการ | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ที่เพียงพอต่อผู้พักอาศัย | - | - รูปที่ 2-16 |
| 2) กำหนดให้ถนนภายในพื้นที่โครงการ เป็นพื้นที่ห้ามจอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ เพื่อป้องกันผลกระทบจากด้านการกีดขวางเส้นทางจราจร | - โครงการได้กำหนดพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ โดยกำหนดให้ถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ห้าม | - | - รูปที่ 2-16 |

**ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ | ข้อมูลอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **4.2 การจราจร (ต่อ)** | | | |
| 3) โครงการนำเสนอข้อมูลจำนวนที่จอดรถยนต์ จำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ และจำนวนห้องพักทั้งหมดของโครงการ ไว้ในเอกสารประกอบการขายเสนอห้องชุดของโครงการ อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ซื้อห้องชุดได้มีข้อมูลการประกอบการตัดสินใจอย่างรอบคอบและแจ้งต่อผู้พักอาศัยโครงการให้ทราบว่าห้ามจอดรถยนต์ในพื้นที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซึ่งเป็นถนนสาธารณะ | - โครงการได้มีการชี้แจงแก่ผู้พักอาศัยเกี่ยวข้อกำหนดพื้นที่ห้ามจอดรถบริเวณถนนรัตนาธิเบศร์ด้านหน้าโครงการ เพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อห้องชุด | - | - ภาคผนวกที่ 2-6 |
| 4) ให้โครงการนำเสนอข้อมูลต่อผู้ซื้อห้องชุดโครงการทราบว่าลานจอดรถของโครงการสงวนไว้ให้บริการเฉพาะผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น ไม่ได้จัดที่จอดรถสำหรับแขกของผู้พักอาศัย ซึ่งผู้พักอาศัยต้องแจ้งให้แขกของผู้พักอาศัยทราบและใช้บริการรถสาธารณะในการเข้ามาเยี่ยมเยือนผู้พักอาศัย | - พื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นระบบคีย์การ์ด ซึ่งจะสงวนให้เฉพาะผู้พักอาศัยที่ลงทะเบียนไว้กับโครงการเท่านั้น และบัตรจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้ติดต่อ | - | - รูปที่ 2-10<br>- รูปที่ 2-17<br>- ภาคผนวกที่ 2-6 |
| 5) ให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดินสำหรับโครงการ ไม่น้อยกว่า 1,073.57 ตร.ม. ตลอดการดำเนินโครงการ และกำหนดห้ามนำรถเข้าจอดภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการโดยเด็ดขาด | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามความเหมาะสม จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างเป็นสัดส่วน และกำหนดห้ามนำรถเข้ามาจอดภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการโดยเด็ดขาด | - | - รูปที่ 2-1<br>- รูปที่ 2-16 |
| 6) ต้องจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการฯ ให้ชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ มีความปลอดภัย | - โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการฯ และติดตั้งป้ายต่างๆ อย่างชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ | - | - รูปที่ 2-18 |
| 7) จัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) จุดลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการฯ | - โครงการมีการติดตั้งกระจกนูนไว้บริเวณมุมถนนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการฯ | - | - รูปที่ 2-19 |

**ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ | ข้อมูลอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **4.2 การจราจร (ต่อ)** | | | |
| 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการเพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการทั้งฝั่งขาเข้า และฝั่งขาออกโครงการโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดบริเวณหน้าโครงการโดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วน | - | - รูปที่ 2-8 |
| 9) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน | - โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอในทางเดินรถของโครงการ ทั้งเวลากลางวันและกลางคืน | - | - รูปที่ 2-20 |
| 10) ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้าน เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกตามมาตรฐานการเชื่อมทางเข้าออก | - โครงการมีการออกแบบปาดขอบถนนทางเข้า-ออก ให้มีความป้านเพื่อให้สะดวกตามมาตรฐานการเชื่อมทางเข้าออก | - | - รูปที่ 2-21 |
| 11) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เช่น รถโดยสารประจำทาง และใช้บริการรถขนส่งมวลชนของโครงการ รถไฟฟ้ามหานคร ซึ่งจะเปิดให้บริการภายในปี 2559 โดยโครงการตั้งอยู่ห่างจากทางขึ้นลงสถานีไทรม้า ประมาณ 50 เมตร | - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบขนส่งมวลชน | - | - รูปที่ 2-22 |
| | | | |
| 1) ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ โดยการจักบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ | - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ รณรงค์ และขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน โดยจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ของโครงการ | - | - รูปที่ 2-23 |

**ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ | ข้อมูลอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **4.3 การใช้น้ำ (ต่อ)** | | | |
| 2) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมากโดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดน้ำประปาให้ไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ ในช่วงเวลา 00.00 – 04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00 – 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุดซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาเมนหลัก | - โครงการหลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาที่ไหลจากท่อเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมากโดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า | - | - |
| 3) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิมและคราบสะสมในบริเวณมุมถังที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน | - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษา ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ และมีแผนทำความสะอาดถังเก็บน้ำในช่วงปลายปี 2567 | - | - ภาคผนวกที่ 2-5 |
| 4) กำหนดให้การดูแลรักษาทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ใต้ดินต้องเปิดฝาถังเข้าเก็บสำรองน้ำใช้ใต้ดินทั้งหมดเพื่อให้อากาศถ่ายเทอย่างสะดวกและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังน้ำอย่างน้อย 1 คน ตลอดเวลาการดูแลรักษาความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน | - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษา ทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน และมีแผนทำความสะอาดถังเก็บน้ำในช่วงปลายปี 2567 | - | - ภาคผนวกที่ 2-5 |
| 5) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดินทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยร้าวที่อาจเป็นทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญ ในห้องพักโดยภาษาไทยและภาษาอังกฤษ และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ส่วนช่างตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำและถังเก็บน้ำ หากมีการรั่วไหลจะมีการดำเนินการเข้าซ่อมแซมทันที อีกทั้งมีการประชาสัมพันธ์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ โดยจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ของโครงการ | - | - รูปที่ 2-23<br>- ภาคผนวกที่ 2-5<br>- ภาคผนวกที่ 2-7 |

**ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ | ข้อมูลอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **4.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน** | | | |
| 1) ให้โครงการตรวจสอบบำรุงรักษาสภาพการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ตลอดเวลาดำเนินการโครงการ | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ส่วนช่างตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่างๆ ภายในอาคารให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ หากพบการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที | - | - ภาคผนวกที่ 2-5<br>- ภาคผนวกที่ 2-7 |
| 2) การเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการเป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด | - โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าเป็นแบบประหยัดพลังงาน | - | - รูปที่ 2-24 |
| 3) ช่องระเบียงทางเดินของแต่ละชั้นมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่าง และอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก | - โครงการจัดให้มีช่องระเบียงบริเวณทางเดินของแต่ละชั้น ติดตั้งกระจกเพื่อให้แสงสว่าง | - | - รูปที่ 2-25 |
| 4) การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการมีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้องเพื่อไม่ให้มีการใช้พลังงานที่มากเกินความจำเป็น | - โครงการเลือกใช้ระบบปรับอากาศ ที่มีขนาดเหมาะสมกับพื้นที่ห้องและเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีเครื่องหมายประหยัดพลังงาน | - | - รูปที่ 2-24 |
| 5) ให้ฝ่ายช่างทำความสะอาดแผ่นกรองฝุ่นละอองที่หน้ากากเครื่องปรับอากาศ 2 ครั้ง/เดือน และกำหนดการล้างเครื่องปรับอากาศ ทุกๆ 6 เดือน | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ส่วนช่างตรวจสอบเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ หากมีปริมาณฝุ่นละอองบริเวณแผ่นกรองจำนวนมาก จะดำเนินการล้างทำความสะอาดตามความเหมาะสม | - | - ภาคผนวกที่ 2-5<br>- ภาคผนวกที่ 2-7 |

**ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ | ข้อมูลอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **4.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)** | | | |
| 6) จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานภายในห้องพัก ที่ห้องโถงลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้<br>- ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น<br>- ให้ติดตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียสเพื่อประหยัดพลังงาน<br>- ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็นและถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน | - โครงการมีการประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน | - | - |
| 7) ให้โครงการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูงพร้อมทั้งจัดให้มีสวิตซ์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด | - โครงการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการเป็นแบบ LED และจัดให้มีสวิตซ์ควบคุมแยก | - | - รูปที่ 2-26 |
| **4.5 การจัดการมูลฝอย** | | | |
| 1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป พื้นที่ประมาณ 16.56 ตร.ม. ภายในแบ่งออกเป็นสองส่วน คือ ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไปและห้องพักมูลฝอยอันตรายและห้องพักมูลฝอยเปียกมีพื้นที่ประมาณ 14.28 ตร.ม. | - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยในแต่ละวันจะมีแม่บ้านเก็บรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ รวบรวมมูลฝอยเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป | - | - รูปที่ 2-28<br>- รูปที่ 2-29<br>- รูปที่ 2-30 |
| 2) จัดเตรียมถังมูลฝอยพลาสติกรองรับมูลฝอยแยกประเภทมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง ชนิดมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ชนิดมีฝาปิดตั้งในห้องพักมูลฝอยเปียกไม่น้อยกว่า 4 ถัง ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งไม่น้อยกว่า 4 ถัง | - โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยชนิดมีฝาปิดขนาด 200 ลิตร โดยแยกประเภทมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง | - | - รูปที่ 2-29 |

**ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ | ข้อมูลอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **4.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)** | | | |
| 3) ให้ปูกระเบื้องพื้นห้องพักมูลฝอยเต็มพื้นที่ และปูกระเบื้องผนังห้องพักมูลฝอยมีความสูงจากพื้นตามระยะผนังไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร เพื่อป้องกันน้ำมูลฝอยสะสมในเนื้อคอนกรีต จัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยในแต่ละวันจะมีแม่บ้านเก็บรวบรวมมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม อีกทั้งมีการทำความสะอาดและรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป | - | - รูปที่ 2-28<br>- รูปที่ 2-30<br>- รูปที่ 2-31 |
| 4) ให้โครงการจัดให้มีรถเข็นตัวรถเป็นภาชนะพลาสติกขนาดความจุไม่น้อยกว่า 0.8 เมตร อย่างน้อย 2 คัน สำหรับใช้ขนถุงดำบรรจุมูลฝอยที่รัดปากแน่นแล้ว ส่งต่อรถเก็บขนของเทศบาลตำบลไทรม้าและห้ามนำถุงมูลฝอยวางกองกับพื้นถนนหรือทางเท้าด้านหน้าโครงการ | - แม่บ้านของโครงการจะเก็บรวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้นใส่ถุงดำและขนย้ายผ่านลิฟท์ดับเพลิง และรวบรวมที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรอนำไปกำจัดต่อไป | - | - รูปที่ 2-28<br>- รูปที่ 2-29<br>- รูปที่ 2-30 |
| 5) การส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนของเทศบาลตำบลไทรม้าให้ดำเนินการตามวันที่เทศบาลฯ กำหนด ประมาณ เดือนละ 1 ครั้ง | - โครงการมีการประสานงานกับเทศบาลตำบลไทรม้าในการเก็บขนมูลฝอยอันตรายตามความเหมาะสม | - | - รูปที่ 2-31 |
| 6) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ | - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้าปิดปาก-จมูก และถุงมือยางหนา | - | - รูปที่ 2-33 |
| 7) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภท เป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้านเพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ | - โครงการมีการคัดแยกขยะมูลฝอยรีไซเคิลภายในโครงการ เพื่อนำไปขายและนำรายได้มาเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน | - | - รูปที่ 2-34 |

**ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ | ข้อมูลอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล** | | | |
| 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบระบบบำบัดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับพร้อมทั้งมีส่วนดักไขมันและส่วนแยกกากตะกอนสำหรับโครงการรองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 373.15 ลบ.ม./วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร และมีค่าตะกอนแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. พร้อมทั้งมีบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทนขนาด 6 ตร.ม. ตามแบบที่วิศวกรลงนามรองรับและเสนอในรายงาน | - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ภายในประกอบด้วยบ่อดักไขมัน บ่อดักตะกอน สามารถรองรับน้ำเสียของโครงการ และบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน | - | - รูปที่ 2-11<br>- รูปที่ 2-12<br>- ภาคผนวกที่ 2-2<br>- ภาคผนวกที่ 2-3 |
| 2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ | - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ สามารถรองรับน้ำเสียของโครงการ และบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน | - | - ภาคผนวกที่ 3-1 |
| 3) จัดให้มีบ่อพักน้ำใส ขนาด 32.26 ลบ.ม. และบ่อพักน้ำเสียตอนปลาย/ตรวจคุณภาพน้ำ ความจุไม่น้อยกว่า 4.0 ลบ.ม. ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ ซึ่งมีอัตราการเติมขนาด 1.5 kW ระบายน้ำออกจากด้วยการไหลล้นผ่านท่อสู่บ่อดักขยะ ก่อนระบายน้ำผ่านการบำบัดสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ | - โครงการจัดให้มีบ่อพักน้ำใส และบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ | - | - รูปที่ 2-13 |
| 4) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ | - โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ | - | - รูปที่ 2-12 |

**ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ | ข้อมูลอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)** | | | |
| 5) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการตักเศษมูลฝอยและกากไขมันออกจากถังดักไขมันของอาคารโครงการ 6.1 กก. หรือประมาณ 6.8 ลิตร/วัน (ค่าความถ่วงจำเพาะน้ำมันและไขมัน ประมาณ 0.9 กก./ลิตร) โดยกากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำรัดปากถุงแน่นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียก สำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวหน้าบ่อดักไขมันให้ตักใส่ถาดพลาสติกที่รองด้วยทราย มีขนาดความจุ ไม่น้อยกว่า 0.3 ลบ.ม. แล้วนำถาดกากไขมันไปตากให้แห้ง เมื่อกากมันแห้งแล้วเจ้าหน้าที่จึงปาดกากไขมันแข็งที่ผิวหน้าทรายบรรจุใส่ถุงดำรัดแน่นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกของโครงการต่อไป | - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมการต่างๆ ภายในโครงการ และมีการตักไขมันไปกำจัดตามความเหมาะสม | - | - รูปที่ 2-11<br>- รูปที่ 2-14<br>- ภาคผนวกที่ 3-1 |
| 6) ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลไทรม้า เข้าสูบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความจุของส่วนตกตะกอน ทุกๆ 2 เดือน | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ส่วนช่างทำหน้าที่ตรวจสอบและประสานหน่วยงานเข้ามาสูบสิ่งปฏิกูลจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด | - | - รูปที่ 2-15 |
| **4.7 การระบายน้ำ** | | | |
| 1) ให้โครงการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกให้ไม่มากกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โดยกำหนดให้อัตราการระบายน้ำออก ไม่มากกว่า 0.02 ลบ.ม./วินาที หรือ 72 ลบ.ม./ชั่วโมง โดยใช้ท่อระบายน้ำขนาด 30 ซม. ความลาดชัน 1 : 500 เป็นสิ่งควบคุมอัตราการระบายน้ำ พร้อมทั้งจัดเก็บบ่อน้ำส่วนเกิน ความจุ 52 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำส่วนเกินเก็บไว้ชั่วคราว ก่อนระบายออกภายหลังจากที่ฝนหยุดตกแล้ว | - โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้น ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป | - | - รูปที่ 2-13 |

**ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ | ข้อมูลอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **4.7 การระบายน้ำ (ต่อ)** | | | |
| 2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง | - โครงการมีการตรวจสอบบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอยู่เสมอตามความเหมาะสม | - | - รูปที่ 2-14 |
| 3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบตักมูลฝอยออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดขุดลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของโครงการในช่วงเดือนมกราคม-มีนาคม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อพักน้ำสุดท้าย และทำความสะอาดลอกตะกอนดินตามความเหมาะสม | - | - รูปที่ 2-14 |
| **4.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย** | | | |
| 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯ ให้ครบถ้วน ประกอบด้วย<br>(1) ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย<br>(2) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ<br>(3) หัวรับน้ำดับเพลิง 1 หัว เพื่อต่อหัวรับน้ำไปยังถังสำรองน้ำดับเพลิงและเชื่อต่อไปยังหัวจ่ายน้ำแต่ละห้องพักของโครงการ โดยจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงที่ด้านหน้าอาคารใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ | - โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่ส่วนช่างทำหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ต่างๆ | - | - รูปที่ 2-35<br>- ภาคผนวกที่ 2-7<br>- ภาคผนวกที่ 2-8 |

**ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ | ข้อมูลอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **4.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)** | | | |
| 2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณะภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง | - โครงการได้จัดทำแผนกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน อีกทั้งมีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี โดยในปี 2566 ดำเนินการเมื่อวันที่ 2 ธันวาคม 2566 | - | - ภาคผนวกที่ 2-8<br>- ภาคผนวกที่ 2-9 |
| 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน | - โครงการได้จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉิน และจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน | - | - ภาคผนวกที่ 2-8 |
| 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ส่วนช่างตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ | - | - ภาคผนวกที่ 2-7 |
| 5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า | - โครงการได้จัดทำป้ายเตือนและสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า | - | - รูปที่ 2-36 |
| 6) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำ | - | - ภาคผนวกที่ 2-7 |
| 7) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิงและห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุฉุกเฉิน หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง | - โครงการมีการติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุฉุกเฉิน หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง | - | - รูปที่ 2-37 |

**ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ | ข้อมูลอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **4.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)** | | | |
| 8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ | - โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำชั้นบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ | - | - รูปที่ 2-35<br>- รูปที่ 2-38<br>- รูปที่ 2-39 |
| 9) จัดให้มีจุดรวมพลอยู่ทางด้านทิศเหนือบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ ขนาดพื้นที่ 546.51 ตร.ม. และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ขนาด 10 x 10 เมตร บนชั้นดาดฟ้า | - โครงการจัดให้มีจุดรวมพลอยู่ทางด้านทิศเหนือบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ และพื้นที่หนีไฟทางอากาศบนชั้นดาดฟ้า | - | - รูปที่ 2-40 |
| **5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** | | | |
| **5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม** | | | |
| 1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงานเข้าทำงานเป็นลำดับแรก | - โครงการพิจารณารับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก | - | - |
| 2) ประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้า ชาวต่างชาติเข้าใจถึงวัฒนธรรม ประเพณี และวิถีชีวิตของชาวไทย | - โครงการมีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับวัฒนธรรม ประเพณี และวิถีชีวิตของชาวไทยให้ลูกค้าชาวต่างชาติเข้าใจ | - | - รูปที่ 2-41 |
| 3) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วัฒนธรรมทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ | - โครงการมีการจัดกิจกรรมทางสังคม เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ | - | - รูปที่ 2-41 |
| 4) ให้โครงการและพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมืองในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับการเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการให้พิจารณาอนุญาติตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม | - กรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ หากผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการจะมีการพิจารณาอนุญาตตามสมควรและเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม | - | - |

**ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ | ข้อมูลอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)** | | | |
| 5) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพักให้ลูกค้าได้ทราบโดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง | - โครงการได้กำหนดเงื่อนไขและระเบียบในการพักอาศัยโครงการ | - | - รูปที่ 2-6<br>- ภาคผนวกที่ 2-6 |
| 6) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย | - โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย | - | - รูปที่ 2-42 |
| 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า – ออกอาคารและลานจอดรถ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออก และหน้าอาคารโครงการ | - | - รูปที่ 2-8 |
| 8) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพและคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านกายภาพ ชีวภาพและคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน | - | - |
| **5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข** | | | |
| 1) ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์<br>1) ให้จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่ห้องนิติบุคคลอาคารชุด | - โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นไว้ที่ห้องนิติบุคคลอาคารชุด | - | - รูปที่ 2-43 |
| 2) ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยของโครงการให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ | - โครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ | - | - ภาคผนวกที่ 2-4 |
| 3) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล | - โครงการมีการติดตั้งป้ายเบอร์ติดต่อฉุกเฉินของโรงพยาบาลไว้บริเวณห้องนิติบุคคลและบริเวณลิฟท์โดยสาร | - | - รูปที่ 2-44 |

**ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ | ข้อมูลอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)** | | | |
| 2) การเกิดโรค<br>(1) โรคระบบทางเดินหายใจ<br>- จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถใต้อาคารโครงการ ให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) | - พื้นที่บริเวณอาคารจอดรถของอาคารเป็นการระบายอากาศแบบเปิด | - | - รูปที่ 2-3 |
| - ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ | - โครงการได้มีการติดตั้งป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ พร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน | - | - รูปที่ 2-4 |
| - ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ | - | - รูปที่ 2-5 |
| - กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดินไม่น้อยกว่า 1,073.57 ตร.ม. โดยจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 691.13 ตร.ม. ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอย่างสม่ำเสมอ | - | - รูปที่ 2-1<br>- รูปที่ 2-2 |
| - กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ | - | - รูปที่ 2-1<br>- รูปที่ 2-2 |

**ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ | ข้อมูลอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)** | | | |
| 2) การเกิดโรค (ต่อ)<br>(1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)<br>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ | - โครงการมีจัดให้มีเจ้าหน้าตรวจสอบบริเวณช่องเปิดระบายอากาศภายในอาคารโครงการเป็นประจำ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณหน้าต่างและทางเดินอาคาร | - | - รูปที่ 2-25 |
| (2) ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน<br>- ให้ฝ่ายช่างล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ส่วนช่างตรวจสอบเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ หากมีปริมาณฝุ่นละอองบริเวณแผ่นกรองจำนวนมาก ดำเนินการล้างทำความสะอาดตามความเหมาะสม | - | - ภาคผนวกที่ 2-7 |
| - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง | - โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง | - | - รูปที่ 2-45 |
| - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน | - โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ | - | - รูปที่ 2-4 |
| (2) ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน (ต่อ)<br>- จัดทำบัญชีชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อสำหรับรถยนต์ ที่ได้รับอนุญาตให้เข้าจอดในที่จอดรถยนต์ของโครงการ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดังและสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว | - รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการมีการลงทะเบียนไว้กับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อรับ Key Card ใช้เข้า-ออกในพื้นที่จอดรถของโครงการ โดยทางโครงการจะมีข้อมูลรถยนต์แต่ละคัน หากเกิดปัญหาแก่รถยนต์คันใด ทางโครงการสามารถติดต่อไปยังเจ้าของรถได้ทันที เพื่อไม่เป็นการรบกวนต่อผู้พักอาศัยรายอื่นและผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง | - | - รูปที่ 2-10 |

**ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ | ข้อมูลอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)** | | | |
| 3) อุบัติเหตุ<br>(1) อุบัติเหตุจากรถยนต์ | | | |
| - ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยในอาคาร และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง | - โครงการได้กำหนดเงื่อนไขและระเบียบในการพักอาศัยโครงการ | - | - รูปที่ 2-6<br>- ภาคผนวกที่ 2-6 |
| - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ | - โครงการมีการควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดให้มีสันนูนในพื้นที่เดินรถ อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรเพื่อลดการใช้แตรรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก | - | - รูปที่ 2-7<br>- รูปที่ 2-8<br>- รูปที่ 2-9 |
| - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย | - โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการฯ และติดตั้งป้ายต่างๆ อย่างชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ | - | - รูปที่ 2-18 |
| - จัดทำสันชะลอความเร็วตามมาตรฐาน มยผ. 2301-56 เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ตำแหน่งก่อนถึงทางเลี้ยวรถ และก่อนถึงทางแยกประมาณ 6 เมตร | - โครงการได้จัดทำสันชะลอความเร็วตามมาตรฐาน เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วรถภายในโครงการ | - | - รูปที่ 2-7 |
| (2) อุบัติเหตุพลัดตกจากที่สูง<br>- ให้โครงการจัดทำเอกสารเผยแพร่ รณรงค์ในด้านความปลอดภัย โดยระบุภัยจากการพลัดตกจากที่สูงในเอกสารเผยแพร่ และรณรงค์ให้ผู้เข้าพักมีความตระหนักถึงที่อาจเกิดจากการพลัดตกจากที่สูงพร้อมทั้งให้ข้อแนะนำ เช่น ไม่ควรปล่อยอายุต่ำกว่า 10 ปี ออกไปบริเวณระเบียงห้องพักเพียงลำพัง | - โครงการจัดทำเอกสารด้านความปลอดภัยจากการพลัดตกจากที่สูง และรณรงค์ให้ผู้เข้าพักมีความตระหนักถึงที่อาจเกิดจากการพลัดตกจากที่สูงพร้อมทั้งให้ข้อแนะนำ เช่น ไม่ควรปล่อยอายุต่ำกว่า 10 ปี ออกไปบริเวณระเบียงห้องพักเพียงลำพัง | - | - รูปที่ 2-46 |

**ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ | ข้อมูลอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)** | | | |
| (3) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย<br>- จัดให้มีระบบแจ้งเตือน และอุปกรณ์ช่วยดับเพลิงตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง | - โครงการได้จัดให้มีระบบแจ้งเตือน และอุปกรณ์ดับเพลิงตามที่เสนอในรายงาน อีกทั้งมีการตรวจสอบระบบแจ้งเตือนอย่างต่อเนื่อง | - | - รูปที่ 2-35<br>- ภาคผนวกที่ 2-7 |
| 4) ความเครียด<br>- ให้แจ้งต่อผู้เข้าพักทราบถึง ข้อปฏิบัติเพื่อการอยู่ร่วมกันในโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอด หรือการจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรของลูกค้ารายอื่นและให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การพักอาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น | - โครงการได้กำหนดเงื่อนไขกฎและระเบียบในการพักอาศัย เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอด หรือการจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรของลูกค้ารายอื่นและให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การพักอาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น | - | - รูปที่ 2-6<br>- ภาคผนวกที่ 2-5 |
| - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่พบเหตุหรือการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยรายอื่นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุนั้นได้ทันที | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ในกรณีมีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยรายอื่นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ | - | - รูปที่ 2-47<br>- ภาคผนวกที่ 2-8 |
| - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย จัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน ไม่น้อยกว่า 1,073.57 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 691.13 ตร.ม. | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอย่างสม่ำเสมอ | - | - รูปที่ 2-1<br>- รูปที่ 2-2 |
| 5) การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง<br>- ให้นิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายการผู้พักอาศัย และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับใช้ในการติดต่อกับผู้เข้าพักในโครงการ | - โครงการมีบันทึกและจัดทำรายการผู้พักอาศัย ข้อมูลผู้ติดต่อในแต่ละห้องพักเพื่อใช้ติดต่อเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน | - | - รูปที่ 2-47 |

**ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ | ข้อมูลอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)** | | | |
| 5) การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง (ต่อ)<br>- ให้โครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล | - โครงการมีการติดป้ายเบอร์ติดต่อฉุกเฉินของโรงพยาบาลไว้บริเวณห้องนิติบุคคล และบริเวณลิฟท์โดยสาร กรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล | - | - รูปที่ 2-44 |
| 6) การเจ็บป่วยบาดเจ็บเนื่องจากสระว่ายน้ำ<br>ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ<br>1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ และพื้นที่ทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย | - โครงสร้างสระว่ายน้ำของโครงการ เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย | - | - รูปที่ 2-48 |
| 2) ตรวจสภาพสระวายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระ | - โครงการได้ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุด จะมีการซ่อมแซมทันทีเพื่อป้องกันอุบัติจากการใช้สระ | - | - ภาคผนวกที่ 2-7<br>- ภาคผนวกที่ 2-11 |
| 3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง | - โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง | - | - รูปที่ 2-49 |
| 4) จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร | - โครงการจัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร | - | - รูปที่ 2-50 |
| 5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน | - โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน | - | - รูปที่ 2-51 |

**ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ | ข้อมูลอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)** | | | |
| ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ<br>1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน | - โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในเวลากลางวันและกลางคืน | - | - รูปที่ 2-52 |
| 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน | - โครงการได้มีมาตรการให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินโดยการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยเหลือเบื้องต้นอาทิ เช่น ห่วงยาง เสื้อชูชีพ เป็นต้น | - | - รูปที่ 2-53 |
| 3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ | - โครงการจัดให้มีจุดชำระล้างร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ บริเวณด้านข้างสระว่ายน้ำ | - | - รูปที่ 2-54 |
| 4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ | - โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ | - | - รูปที่ 2-55 |
| 5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ | - โครงการจัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ | - | - รูปที่ 2-56 |

**ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ | ข้อมูลอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)** | | | |
| 6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ<br>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด<br>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง<br>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ<br>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ<br>- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ<br>- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล<br>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ | - โครงการมีการติดป้ายข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน ด้านข้างสระว่ายน้ำ | - | - รูปที่ 2-57 |
| 7) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ | - โครงการติดประกาศห้ามดื่มเครื่องสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ | - | - รูปที่ 2-57 |
| 8) กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึกคะนอง หรือการกระทำใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น | - โครงการได้กำหนดข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ ห้ามกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น | - | - รูปที่ 2-57 |
| 9) กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดัง รบกวนผู้ใช้สระรายอื่น | - โครงการได้กำหนดในการใช้สระว่ายน้ำต้องไม่รบกวนผู้อื่น หรือก่อให้ผู้อื่นเกิดความรำคาญ ในการใช้สระว่ายน้ำ | - | - รูปที่ 2-57 |

**ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ | ข้อมูลอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **5.3 สุนทรียภาพ** | | | |
| 1) จัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,152.69 ตร.ม. และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 691.13 ตร.ม. | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอย่างสม่ำเสมอ | - | - รูปที่ 2-1<br>- รูปที่ 2-2 |
| 2) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดินไม่ก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ล้ำเขต ระยะร่น หรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร | - โครงการได้รักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดินไม่ก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่น หรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร | - | - รูปที่ 2-58 |
| 3) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบังแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบเพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง | - โครงการไม่ได้มีการก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ บดบังแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบเพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง | - | - รูปที่ 2-58 |
| 4) มีการทำหนังสือแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดดและการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัยและได้รับผลกระทบจากโครงการในรัศมี 100 เมตร ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างและสิ้นสุดภายในปีที่ 1 ของการเปิดดำเนินโครงการ โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ | - โครงการได้มีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 ยังไม่มีการร้องเรียนจากการบดบังแสงแดดและการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ | - | - รูปที่ 2-47 |
| 5) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณธทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องเสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรนธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเห็นชอบก่อนดำเนินการ | - ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้ หากมีการเปลี่ยนแปลงจะมีการเสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการต่อไป | - | - |




**รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว**



**รูปที่ 2-2 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว**



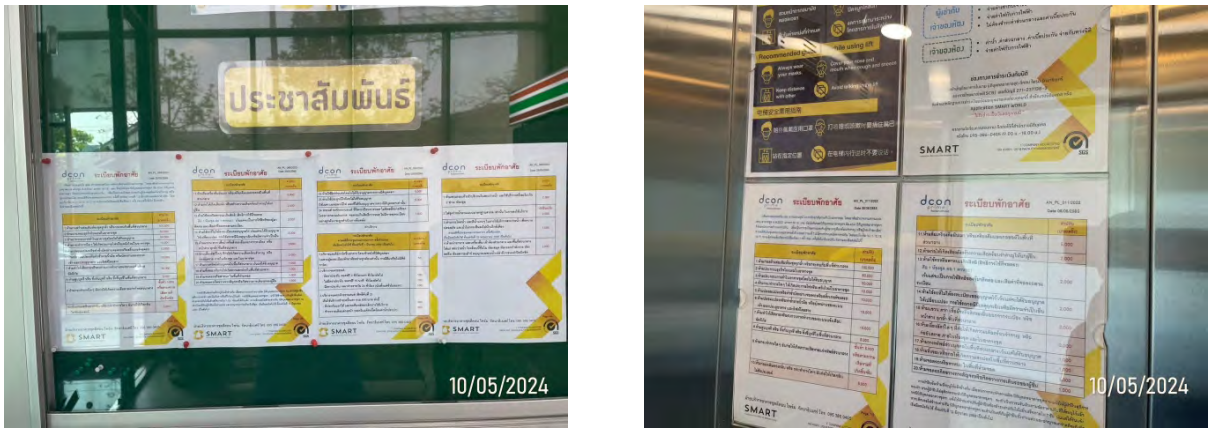
**รูปที่ 2-3 การระบายอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถ**




**รูปที่ 2-4 ป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์”**




**รูปที่ 2-5 แม่บ้านทำความสะอาดถนนในโครงการ**

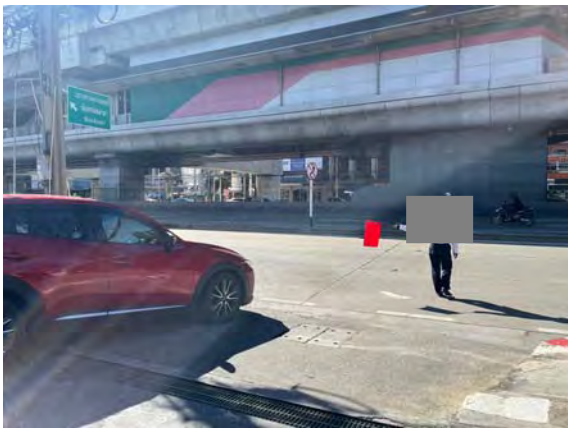



**รูปที่ 2-6 ระเบียบและข้อปฏิบัติการพักอาศัย**




**รูปที่ 2-7 สันนูนชะลอความเร็ว**



**รูปที่ 2-8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร**




**รูปที่ 2-9 ป้าย “ห้ามบีบแตร”**




**รูปที่ 2-10 สติ๊กเกอร์สำหรับจอดรถของผู้พักอาศัย**




**รูปที่ 2-11 ระบบบำบัดน้ำเสีย**




**รูปที่ 2-12 ตู้และสวิทย์ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย**



**รูปที่ 2-13 บ่อหน่วงน้ำด้านหน้าโครงการ**



**รูปที่ 2-14 เจ้าหน้าที่ตักเศษขยะและกากไขมัน**



**รูปที่ 2-15 สูบสิ่งปฏิกูล**






**รูปที่ 2-16 พื้นที่จอดรถ**




**รูปที่ 2-17 บัตรจอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ**













**รูปที่ 2-18 สัญลักษณ์ป้ายจราจร**




**รูปที่ 2-19 กระจกนูน (Convex Mirror)**




**รูปที่ 2-20 ไฟส่องสว่าง**




**รูปที่ 2-21 ขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการ**




**รูปที่ 2-22 ป้ายรณรงค์ใช้ระบบขนส่งมวลชน**




**รูปที่ 2-23 ป้ายรณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำ**




**รูปที่ 2-24 เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน**



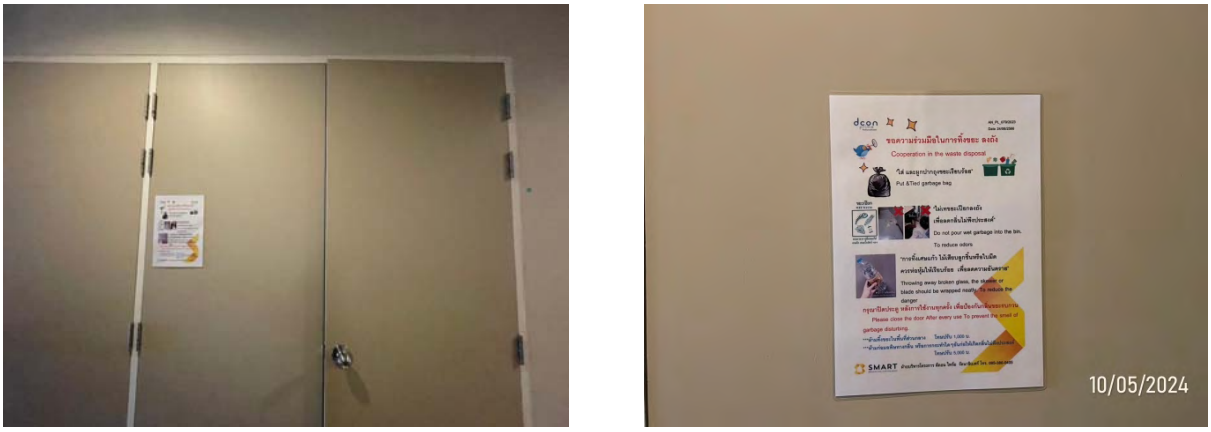




**รูปที่ 2-25 ช่องระบายอากาศบริเวณระเบียงทางเดิน**




**รูปที่ 2-26 หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน**




**รูปที่ 2-27 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น**

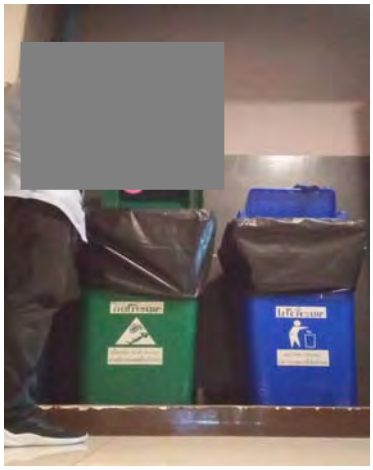
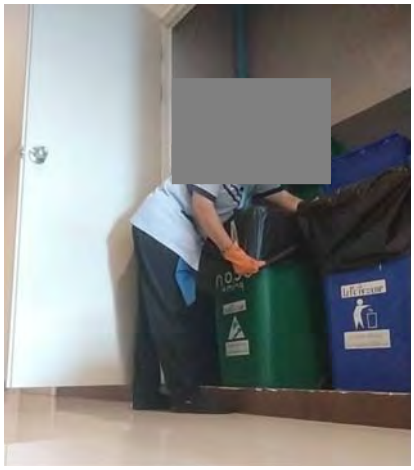



**รูปที่ 2-28 ห้องพักมูลฝอยรวม**

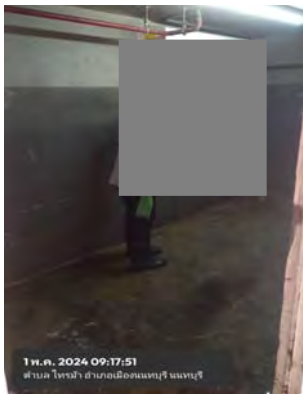




**รูปที่ 2-29 ภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท**

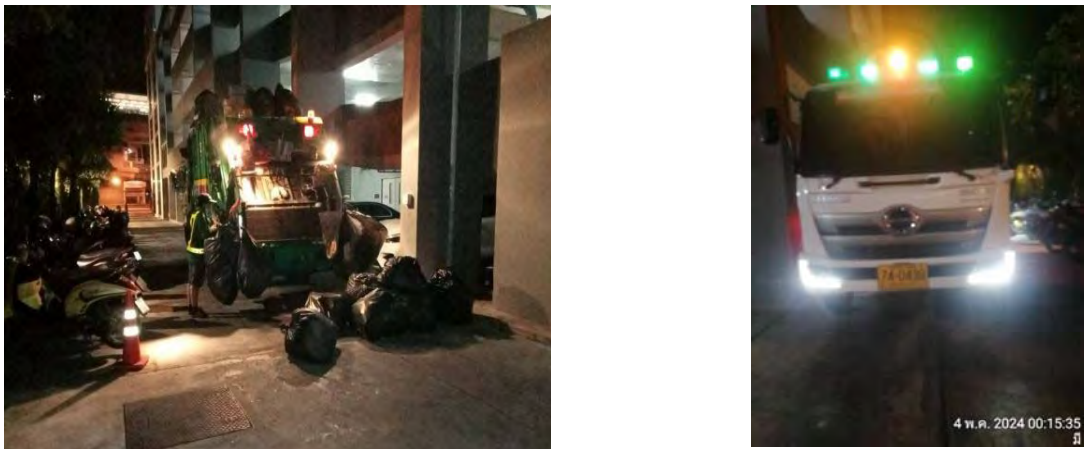



**รูปที่ 2-30 แม่บ้านทำความสะอาดภาชนะรองมูลฝอย**






**รูปที่ 2-31 แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม**




**รูปที่ 2-32 รถเก็บขนมูลฝอย**



**รูปที่ 2-33 แม่บ้านสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน**




**รูปที่ 2-34 ป้ายรณรงค์การคัดแยกมูลฝอย**



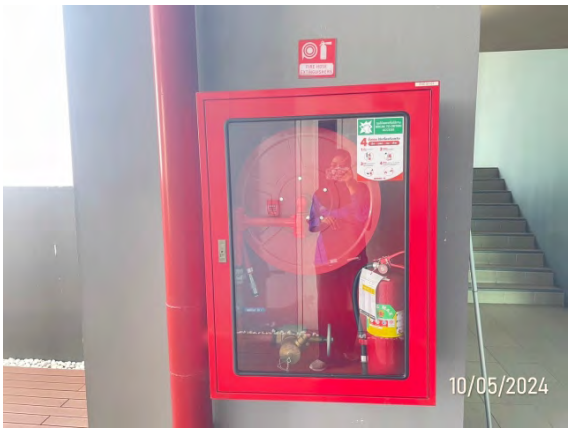




หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection)

**รูปที่ 2-35 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระงับอัคคีภัย**




ตู้รับน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)







อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

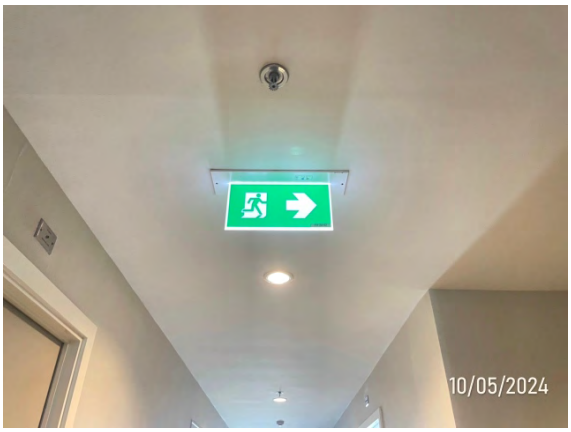



หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ
(Pendant Sprinkler Head)




อุปกรณ์ตรวจจับควันไฟ
(Smoke Detector)

**รูปที่ 2-35 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัยและระงับอัคคีภัย**




ป้ายบอกทางหนีไฟ (Exit Fire)




ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)







แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้

**รูปที่ 2-35 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัยและระงับอัคคีภัย**



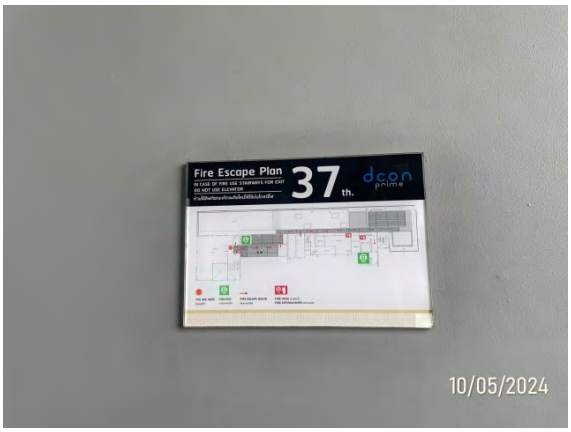

**รูปที่ 2-36 ป้ายเตือนระวังไฟฟ้าแรงสูง**




**รูปที่ 2-37 เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ (กรณีเหตุฉุกเฉินเครื่องสำรองไฟฟ้า)**




**รูปที่ 2-38 แสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง**




**รูปที่ 2-39 แผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ**




จุดรวมพลบริเวณด้านหน้าอาคารโครงการ




พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

**รูปที่ 2-40 จุดรวมพล**







**รูปที่ 2-41 บอร์ดประชาสัมพันธ์กิจกรรมของโครงการ**



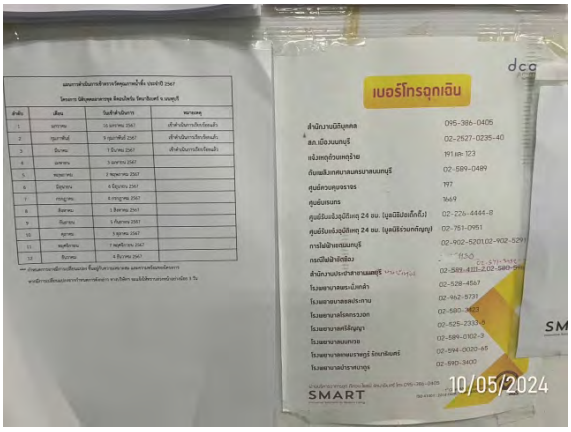




**รูปที่ 2-42 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)**




**รูปที่ 2-43 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น**




**รูปที่ 2-44 เบอร์ติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน**




**รูปที่ 2-45 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง**

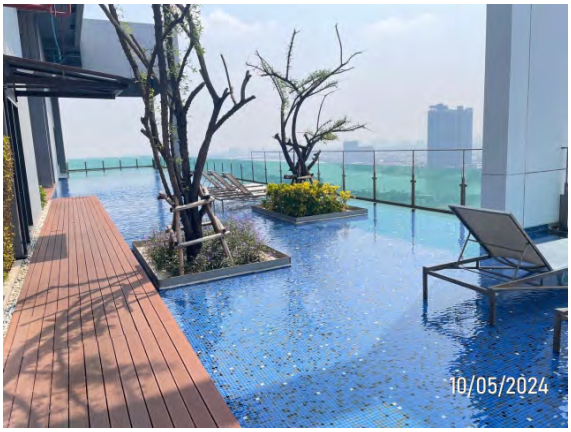



**รูปที่ 2-46 เอกสารประชาสัมพันธ์การป้องกันการพลัดตกจากที่สูง**

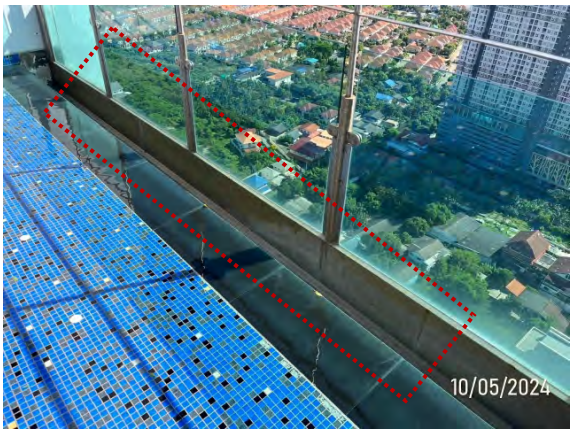



**รูปที่ 2-47 สำนักงานนิติบุคคล**




**รูปที่ 2-48 สระว่ายน้ำ**




**รูปที่ 2-49 รางระบายน้ำล้น**




**รูปที่ 2-50 ราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำ**




รูปที่ 2-51 ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-52 แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



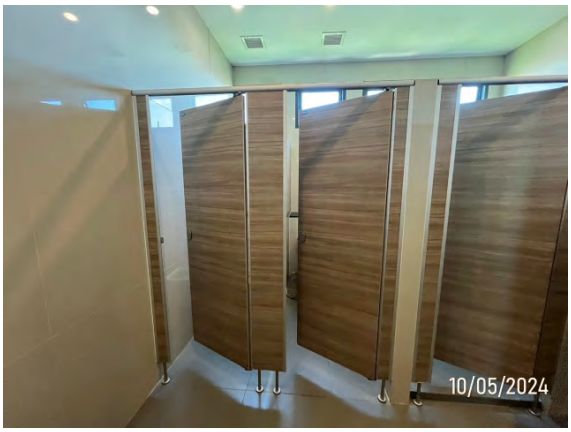

รูปที่ 2-53 อุปกรณ์ช่วยเหลือเบื้องต้น บริเวณสระว่ายน้ำ




รูปที่ 2-54 จุดชำระล้างร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-55 ตู้เก็บสิ่งของ

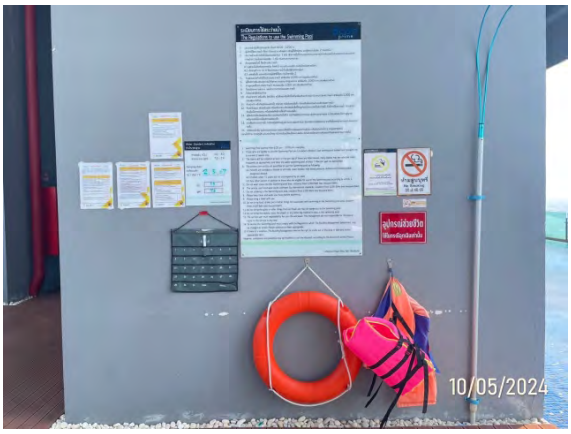



ห้องน้ำ



ห้องอาบน้ำ

**รูปที่ 2-56 ห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ**







**รูปที่ 2-57 ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำ**







**รูปที่ 2-58 สภาพปัจจุบันโครงการ**